

Łódź, dnia 04.05.2021 r.

AiB.6740.79.2021 J.N.

Nr rejestru adm.arch.bud. 513/2021

POSTANOWIENIE NR 114 / 2021

Urząd Gminy Brójce
wpłynęło dn. 13.05.2021
nr 2356 podpis

Na podstawie art. 113§ 1 i § 3 – Kodeksu postępowania administracyjnego
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

p. A. Wozny
[Podpis]

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 151/2021 z dnia 02.04.2021 r. dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na **przebudowę stropodachu, likwidację otworu drzwiowego, powiększenie otworów dla bram garażowych w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, w miejscowości Pałczew, gm. Brójce, działka nr ew. 97**

w następujący sposób:

- na stronie 1 w decyzji jest :
DECYZJA NR 151/2021
- powinno być :
DECYZJA NR 152/2021

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 113 KPA organ może z urzędu lub na żądanie strony sprostować błędy pisarskie oraz inne oczywiste omyłki w wydanej decyzji.

W niniejszej sprawie wpisano błędny nr decyzji

To sprostowanie błędu nie wywołuje zmiany w wydanej wcześniej decyzji.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Jolanta Niedźwiecka
Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Brójce , reprezentowana przez Wójta Gminy
P. Radość Agaciaka -Brójce 39, 95-006 Brójce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego -ul. Narutowicza 7/9, 90-117 Łódź.
3. A/a

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

Z u p. S T A R O S T Y Łódź, dnia 02.04.2021 r.

AiB .6740.79.2021J.N.

Nr rejestru adm. arch. bud. 513/2021

Jolanta Niedzwiecka

Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwo

DECYZJA NR 152/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 /, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.03.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla
Gminy Brójce
reprezentowanej przez Wójta Gminy Brójce
Pana Radosława Agaciaka
Brójce 39.95-006 Brójce

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę stropodachu, likwidację otworu drzwiowego, powiększenie otworów dla bram garażowych w budynku Ochotniczej Staży Pożarnej, w miejscowości Palczew, gm. Brójce, działka nr ew. 97

Autor projektu:

1. mgr inż. Robert Ptaszyński upr. nr LOD/2627/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BO/0032/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ przestrzegać praw osób trzecich przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,

b/ roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.

c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1, oraz w związku z dokonaną na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i analizą poprawności dokumentów załączonych do wniosku z dnia 14.10.2020 r. należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego,

Łódź, ul. Piotrkowska 104 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3

ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2020r poz.1546)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Jolanta Niędzwiecka
Jolanta Niędzwiecka
Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawanej decyzji)

Załącznik;; zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość niniejszej decyzji.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor, wraz z 2 kpl. załączników
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
90 – 117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9, wraz z 1 kpl. załączników.

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Łódź, dnia 10.12.2020 r.

AiB.6743.Zp.344.2020

Nr rej. 2987/2020

**GMINA BRÓJCE
95-006 BRÓJCE NR 39**

Z A Ś W I A D C Z E N I E

o braku sprzeciwu na zamiar wykonywania robót budowlanych

Na podstawie 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333/ zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 26.11.2020 r. przez Gminę Brójce zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na zgłoszeniu remontu budynku OSP w miejscowości Pałczew, gmina Brójce nr ewid. dz. 97, obręb 0009 zgodnie z załączonym do zgłoszenia r wniosku z dnia 26.11.2020 r.

Pouczenie:

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Z up. STAROSTY
M. Niżnikowska
mgr Malwina Niżnikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa