

u/e

ZARZĄDZENIE Nr 15/2017
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

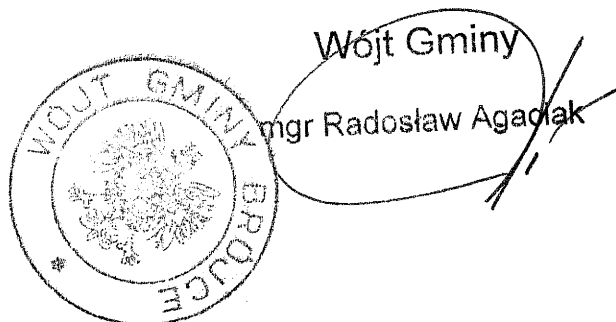
w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 5, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XII/71/2011 Rady Gminy Brójce z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce

zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłaszam kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Data, miejsce przetargu oraz inne jego warunki określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Przetarg, o którym mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak



Agaciak

Załącznik nr 1do Zarządzenia Nr 15/2017 Wójta Gminy Brójce
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Nr działki, powierzchnia w ha	działka nr 429/48 o powierzchni 1,2170 ha
Numer księgi wieczystej	Część księgi wieczystej LD1M/00069730/1
Przeznaczenie nieruchomości	przeznaczenie podstawowe – produkcja, logistyka, składy, obsługa transportu, usługi, rzemiosło; przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna
Opis nieruchomości	Działka bez zabudowy i innych naniesień budowlanych
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260)	Do dnia 19 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Acj

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 15/2017 Wójta Gminy Brójce
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- § 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w załączniku nr 1 do Zarządzenia. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbyty w dniu 07 listopada 2016 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbyty w dniu 06 marca 2017 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
- § 3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- § 4. Data i miejsce przetargu, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp.	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości	Pow. gruntu w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium (gotówka)	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	29.06.2017 r. godz. 10 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	429/48 obręb 2Bukowiec	1,2170	1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)	60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 25.06.2017 r.	Wadium 429/48 Bukowiec

- § 5. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).
- § 6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- 1) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położone są działki gruntu wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
 - 2) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w § 4 niniejszego Zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
 - 3) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 8. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
- § 9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.
- §10. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0060 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywcy, który nie uiszczył ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.
- §11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.

- §12. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- §13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061, poz. 2175). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.
- §14. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 13, tel. 42/2950116, 42/2950118.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

04/1