

BiGN.6740.65.2018.J.N.
Nr rejestru adm. arch. bud. 471 /2017

Łódź, dnia 08.03.2018r

DECYZJA NR 95 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego t. j. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla:

Gminy Brójce
adres: 95-006 Brójce 39

obejmujące:

**przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Karpin,
gm. Brójce, działka nr ew. 159/4 w II etapach:**

I etap – przebudowa dachu budynku strażnicy

II etap – przebudowa pomieszczeń budynku strażnicy

1. mgr inż. Jarosław Zyzik – upr. nr NB.IV.7342/81/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BO/1393/02.
2. Andrzej Goszczyński – upr. nr 372/94/ WŁ w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ przestrzegać praw osób trzecich
- b/ przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
- c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego dla I etapu budowy

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2018r Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę budynku strażnicy OSP w miejscowości Karpin, działka nr 159/4, gm. Brójce. Wobec zgodności wniosku z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1, oraz w związku z dokonaną na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) analizą poprawności dokumentów załączonych do ww. wniosku stwierdza się, że projekt budowlany jest kompletny, wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 us.4 w. w ustawy.

Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź,
ul. Piotrkowska 104 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt3

ustawy o opłacie skarbowej z dnia 10.11.2016 r. (t. j. Dz. U. z 2016r poz.1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Jolanta Niedźwiecka
Specjalista w Referencji Budownictwa w Wydziale
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomości

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawanej decyzji)

Załącznik; zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość niniejszej decyzji.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor, wraz z 2 kpl. załączników
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
90 – 117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9, wraz z 1 kpl. załączników.