

ZARZĄDZENIE Nr 80/2018
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994, z póź. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 5a, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr LX/326/2014 Rady Gminy Brójce z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce, uchwały Nr LVIII/329/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce i uchwały NR LIX/335/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie zmiany w uchwale nr Nr LVIII/329/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce, uchwały Nr LVIII/330/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce oraz uchwały NR LIX/336/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie zmiany w uchwale nr Nr LVIII/330/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce, uchwały NR XIII/54/2015 Rady Gminy Brójce z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce

zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłaszam kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 1- 4 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Daty, miejsce przetargów oraz pozostałe ich warunki określa Załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Przetargi, o których mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.


Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 80 /2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, ul. Bolesława Chrobrego, gmina Brójce
Nr działki, powierzchnia w ha	działka nr 166/7 o powierzchni 0,1415 ha
Numer księgi wieczystej	Księga Wieczysta LD1M/00173477/1
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren objęty działką gruntu nr 166/7 nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce” nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Opis nieruchomości	Grunt bez zabudowy i innych naniesień budowlanych
Infrastruktura techniczna w pasie drogowym	ul. Bolesława Chrobrego: sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089)	Do dnia 07 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak



Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 80 /2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości	działka nr 429/31 o powierzchni 1,1643 ha działka nr 429/48 o powierzchni 1,2170 ha działka nr 429/55 o powierzchni 1,5468 ha
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - podstawa nabycia nieruchomości	Część KW LD1M/00069730/1
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny produkcji w tym produkcja, przemysł, logistyka, obsługa transportu, usługi, rzemiosło, handel
Opis nieruchomości	Grunt bez naniesień budowlanych
Infrastruktura techniczna w pasach drogowych	dz. nr 429/31 i 429/55 - ul. Szkolna :sieć wodociągowa, dz. nr 429/48 - brak
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089)	Do dnia 07 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 80 /2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości	działka nr 429/36 o powierzchni 0,2667 ha działka nr 429/37 o powierzchni 0,2067 ha
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - podstawa nabycia nieruchomości	Część KW LD1M/00069730/1
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla działek nr 429/36 i 429/37 – teren usług z dopuszczeniem produkcji
Opis nieruchomości	Grunt bez naniesień budowlanych
Infrastruktura techniczna w pasach drogowych	Projektowana sieć: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089)	Do dnia 07 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy

mgr Radosław Agaciak



Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 80 /2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Nr działki, powierzchnia w ha	działka nr 114/7 o powierzchni 0,3008 ha
Numer księgi wieczystej	Część LD1M/00118090/1
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany murowanym budynkiem z poddaszem oraz murowanym budynkiem gospodarczym
Infrastruktura techniczna w pasie drogowym	Sieć: wodociągowa, elektryczna
Obciążenia nieruchomości	Budynek z poddaszem objęty ochroną konserwatorską
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089)	Do dnia 07 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak



Załącznik nr 5
do Zarządzenia Nr 80 /2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- § 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnych przetargów nieograniczonych.
- § 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Poprzednie ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.
- § 4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lub zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.
- § 5. Data i miejsce przetargów, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp.	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości i nr działki	Pow. gruntu w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium (gotówka)	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	18.09.2018 r. godz. 9 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	166/7	0,1415	135.600,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych)	7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 166/7
2	18.09.2018 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	429/31	1,1643	623.200,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące złotych)	32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 429/31
		429/48	1,2170	957.000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 429/48
		429/55	1,5468	883.500,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych)	45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 429/55
3	19.09.2018 r. godz. 9 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	429/36	0,2667	212.400,00 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy czterysta złotych)	11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 429/36
		429/37	0,2067	198.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)	10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 429/37
4	20.09.2018 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	114/7	0,3008	79.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych)	4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 14.09.2018 r.	Wadium 114/7

§ 6. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%) z wyjątkiem działki nr 114/7 zawartej w pkt. Nr 4.

§ 7. Warunkiem udziału w przetargach jest:

- 1) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położone są działki gruntu wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
- 2) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w § 5 załącznika nr 5 do niniejszego zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
- 3) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

- § 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
- § 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.
- § 11. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0060 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywca, który nie uiszczył ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 10 załącznika nr 5 do niniejszego zarządzenia, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.
- § 12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.
- § 13. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- § 14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.
- § 15. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 13, tel. 42/2950118.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agapiak

