

ZARZĄDZENIE Nr 82/2018
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 16 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994, z póź. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 5a, § 8 ust.1, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr LVIII/331/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce oraz uchwały NR LIX/337/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 21 maja 2018 r., w sprawie zmiany w uchwale Nr LVIII/331/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce

zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Datę, miejsce przetargu oraz pozostałe jego warunki określa Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Przetarg, o których mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak



Załącznik nr 1do Zarządzenia Nr 82 /2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 16 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Wygoda, gmina Brójce
Nr działki, powierzchnia w ha	działka nr 37 o powierzchni 0,3001 ha
Numer księgi wieczystej	Księga Wieczysta LD1M/00272614/8
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren objęty działką gruntu nr 37 nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce” nieruchomość położona na terenie oznaczonym: łąki i doliny rzek i cieków wodnych.
Opis nieruchomości	Grunt bez naniesień budowlanych Nieruchomość ta nie posiada dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej. Nie posiada również ustalonej na sąsiednich nieruchomościach służebności dojazdu oraz przejścia.
Infrastruktura techniczna w pasie drogowym	Brak
Obciążenia nieruchomości	Nie występują
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089)	Do dnia 07 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agapiak



Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 82/2018 Wójta Gminy Brójce
z dnia 16 sierpnia 2018 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Podstawą wyboru formy przetargu ustnego jako ograniczonego jest brak bezpośredniego dostępu działki nr 37 do drogi publicznej. Dlatego nie może być zastosowany przetarg nieograniczony.

§ 4. Do przetargu mogą przystąpić jedynie właściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej niniejszym przetargiem tj:

- a) do przetargu na sprzedaż działki nr 37 mogą przystąpić właściciele działek gruntu nr :
35/2, 36, 38/7, 38/8 i 39.

§ 5. Teren objęty działką gruntu nr 37 nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce” nieruchomość położona na terenie oznaczonym: łąki i doliny rzek i cieków wodnych.

§ 6. Data i miejsce przetargu, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp.	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Pow. gruntu w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium (gotówka)	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	03.10.2018 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	37	0,3001	4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych)	250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 28.09.2018 r.	Wadium dz. 37

§ 7. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 8. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) złożenie w terminie do dnia 01.10.2018 roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Brójce pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w tym przetargu i dołączenie do niego kopii wpłaty wadium oraz dokumentu potwierdzającego, że przystępujący do przetargu jest właścicielem nieruchomości przyległej do wymienionej w pkt 4a
- 2) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położona jest działka gruntu wymieniona w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- 3) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w załączniku 2, § 6 do niniejszego zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
- 4) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej

imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

- § 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 10. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
- § 11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.
- § 12. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywcy, który nie uiszczył ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 11 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.
- § 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.
- § 14. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- § 15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.
- § 16. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 13, tel. 42/2950118.

Wójt Gminy
mgr Radosław Aniciak