

Zarządzenie Nr 100/2018
Wójta Gminy Brójce
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z póź. zm.) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLII/233/2017 Rady Gminy Brójce z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce

Wójt Gminy Brójce
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1/2018 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Brójce” dotyczącej pozostawienia przeznaczenia rolniczego dla działek o nr 5, 6/1, 6/2 obręb Giemzów.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brójce.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.brojce.pl.

Uzasadnienie

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia przeznaczenia rolniczego dla działek o nr 5, 6/1, 6/2 obręb Giemzów. Przeznaczenie P/U zaproponowane w studium zwiększa elastyczność inwestycyjną przedmiotowych działek, jednocześnie nie zabraniając dalszego uprawiania roli na ich terenie. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie zmienia faktycznego przeznaczenia działek, jest to jedynie dokument planistyczny wskazujący dalsze kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Przeznaczenie terenu oraz szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną doprecyzowane na etapie tworzenia planu miejscowego. Zgodnie z art. 35. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) *„tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”*.

Należy zauważyć, że w tekście studium, w rozdziale II.21. Interpretacja zapisu ustaleń studium jest następujący zapis: *W „Studium” przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów oraz generalne kierunki działań w przestrzeni. Określone na rysunkach przeznaczenie terenów oznacza funkcję przeważającą na terenie, a nie wyłączną. Może a nawet powinna być ona uzupełniana innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji przeważającej i pogarszać warunki koegzystencji. Na terenach tych mogą być lokalizowane inne funkcje nie wchodzące w kolizję lub konflikt z funkcją podstawową. Na skutek wniesienia uwagi zacytowane ustalenie zostało rozszerzone o podkreśloną frazę: Na terenach tych mogą być lokalizowane inne funkcje nie wchodzące w kolizję lub konflikt z funkcją podstawową w tym wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania.*


Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak