

**Zarządzenie Nr 102/2018**  
**Wójta Gminy Brójce**  
**z dnia 25 września 2018 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z póź. zm.) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLII/233/2017 Rady Gminy Brójce z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce

**Wójt Gminy Brójce**  
**zarządza, co następuje:**

- §1. Uwzględnia się częściowo uwagę nr 3/2018 wniesioną do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Brójce” dotyczącą:
- wskazania całego terenu P/U jako obszaru dla którego gmina zamierza sporządzić MPZP - uwaga nieuwzględniona
  - ustalenia dla terenów P/U minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 10% - uwaga nieuwzględniona
  - ustalenia maksymalnego wskaźnika stosunku powierzchni zabudowy działki do powierzchni całej działki budowlanej wynoszącego 0,7 - uwaga uwzględniona już w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu
  - nie wyznaczania terenów zieleni izolacyjnej przy granicy z gminą Andrespol - uwaga częściowo uwzględniona
  - wskazanie w studium w terenie U/P terenów do wyłączenia z produkcji leśnej - uwaga uwzględniona już w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brójce.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.brojce.pl](http://www.bip.brojce.pl).

**Uzasadnienie**

Tereny produkcyjno-usługowe w Woli Rakowej posiadają plan miejscowy, który został przyjęty uchwałą nr LXIV/363/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 29 sierpnia 2018 r. W studium jako obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy zostały wskazane nowe tereny P/U w Woli Rakowej, które jeszcze nie posiadają miejscowego planu.

Uwagę dotyczącą nie wyznaczania terenów zieleni izolacyjnej przy granicy z gminą Andrespol uwzględnia się częściowo poprzez wprowadzenie w tekście studium, w ustaleniach dla strefy 9AG następującego zapisu: "dopuszcza się odstąpienie od realizacji pasa zieleni izolacyjnej w przypadku, gdy tereny w gminie Brójce sąsiadujące z terenami gminy Andrespol będą stanowiły własność jednego właściciela a ich funkcja nie będzie kolidowała ze sobą".

  
mgr Radosław Kłgaciak