

Zarządzenie Nr 106/2018
Wójta Gminy Brójce
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z póź. zm.) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLII/233/2017 Rady Gminy Brójce z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce

Wójt Gminy Brójce
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 7/2018 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Brójce” dotyczącej:
 - usunięcia z projektu studium nowego terenu P/U wyznaczonego w obszarze 5RM oraz utrzymanie i rozwijanie zabudowy zagrodowej jednorodzinnej przy jednoczesnym dążeniu do utrzymania terenów rolniczych,
 - ustalenia czy istnieją podstawy wskazane w art. 24 § 1, 3 kpa, art. 25 § 1 kpa lub art. 27 § 1 kpa wyłączenia od dalszego udziału w procedowaniu w przedmiotowym postępowaniu planistycznym Wójta Gminy Brójce oraz radnych Rady Gminy w Brójcach.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brójce.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.brojce.pl.

Uzasadnienie

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej usunięcia z projektu studium nowego terenu P/U wyznaczonego w obszarze 5RM. Obszar 5RM położony jest w bliskim sąsiedztwie węzła autostradowego "Łódź - Górna" ze względu na swoją lokalizację jest atrakcyjny inwestycyjnie. Tereny produkcyjno - usługowe w strefie 5RM, zostały wyznaczone na skutek pozytywnego rozpatrzenia wniosku właścicieli działek. Projekt studium zakłada niwelację oddziaływania terenów produkcyjno-usługowych poprzez nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej oddzielających zabudowę produkcyjną od terenów mieszkaniowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Należy zauważyć, że powstanie nowych inwestycji w gminie będzie wiązało się z powstaniem nowych miejsc pracy, wzrostem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, CIT i PIT, co w konsekwencji przełoży się na rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na terenie gminy.

Zgodnie z art. 35. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) *"tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania"*.

Jednocześnie ustalono, że zgodnie z art. 24 oraz art. 25 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 25a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) nie istnieją podstawy do wyłączenia od dalszego udziału w procedowaniu w przedmiotowym postępowaniu planistycznym Wójta Gminy Brójce oraz radnych Rady Gminy w Brójcach.

Art. 24. [Wyłączenie pracownika]

§ 1. Pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie:

- 1) w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki;
- 2) swego małżonka oraz krewnych i powinowatych do drugiego stopnia;
- 3) osoby związanej z nim z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 4) w której był świadkiem lub biegłym albo był lub jest przedstawicielem jednej ze stron, albo w której przedstawicielem strony jest jedna z osób wymienionych w pkt 2 i 3;
- 5) w której brał udział w wydaniu zaskarżonej decyzji;
- 6) z powodu której wszczęto przeciw niemu dochodzenie służbowe, postępowanie dyscyplinarne lub karne;
- 7) w której jedną ze stron jest osoba pozostająca wobec niego w stosunku nadrzędności służbowej.

§ 2. Powody wyłączenia pracownika od udziału w postępowaniu trwają także po ustaniu małżeństwa (§ 1 pkt 2), przysposobienia, opieki lub kurateli (§ 1 pkt 3).

§ 3. Bezpośredni przełożony pracownika jest obowiązany na jego żądanie lub na żądanie strony albo z urzędu wyłączyć go od udziału w postępowaniu, jeżeli zostanie uprawdopodobnione istnienie okoliczności niewymienionych w § 1, które mogą wywołać wątpliwość co do bezstronności pracownika.

§ 4. Wyłączony pracownik powinien podejmować tylko czynności niecierpiące zwłoki ze względu na interes społeczny lub ważny interes stron.

Art. 25. [Wyłączenie organu]

§ 1. Organ administracji publicznej podlega wyłączeniu od załatwienia sprawy dotyczącej interesów majątkowych:

- 1) jego kierownika lub osób pozostających z tym kierownikiem w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3;
- 2) osoby zajmującej stanowisko kierownicze w organie bezpośrednio wyższego stopnia lub osób pozostających z nim w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3.

§ 2. Przepis art. 24 § 4 stosuje się odpowiednio.

Wyłączenie radnych

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Art. 25a. [Wyłączenie radnego z udziału w głosowaniu]

Radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak