

Zarządzenie Nr 108/2018
Wójta Gminy Brójce
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z póź. zm.) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLII/233/2017 Rady Gminy Brójce z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce

Wójt Gminy Brójce
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 9/2018 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Brójce dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. od 51/16 do 51/28 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Brójce.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.broice.pl.

Uzasadnienie

Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości 100 m od drogi gminnej. Pozostała część działki o nr ewid. 51/11 (nr przed podziałem) znajduje się poza obszarami o zwartej wykształconej strukturze przestrzennej.

Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadziła obowiązek wykonania analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Przeprowadzona analiza wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów budowlanych, chłonność terenów mieszkaniowych w wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych przewyższa prognozowane zapotrzebowanie w perspektywie najbliższych 30 lat. Zatem w projekcie studium nie można przeznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną poza granicami obszaru o zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

