

Projekt umowy

**UMOWA NR .....  
na roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... roku w Brójcach, pomiędzy:  
**Gminą Brójce** z siedzibą: 95-006 Brójce 39 (**REGON: 472057750, NIP: 728-27-00-283**) zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
**Radosława Agaciaka - Wójta Gminy Brójce**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Renaty Śliwińskiej**

a

..... mającym swą siedzibę w ..... zwanym dalej w treści „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa budowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kurowice, gmina Brójce, na działkach nr ew. 542, 543, 544, 545, 341, 342 oraz na działkach 338/2, 341, 253/2, 172, 540 obręb Kurowice i dz. nr ew. 221/2 obręb Bukowiec, i obejmuje w szczególności:
  - wyznaczenie geodezyjne obiektu budowlanego,
  - budynek techniczny w technologii tradycyjnej – pow. użytkowa 145,89 m<sup>2</sup>,
  - reaktor biologiczny, żelbetowy monolityczny - szt. 1,
  - zbiornik osadu, żelbetowy prefabrykowany - szt. 1,
  - studnia pomiarowa Spo, żelbetowa prefabrykowana - szt. 1,
  - zbiornik uśredniający ścieków dowożonych, żelbetowy prefabrykowany - szt. 2,
  - pompownia ścieków surowych - szt. 1,
  - punkt zlewny FEK-PAK – w technologii tradycyjnej,
  - taca najazdowa,
  - wiatła pod agregat prądotwórczy – konstrukcja tradycyjna stalowo-drewniana,
  - instalacje sanitarne i wodociągowe wewnętrzne w budynku technicznym i punkcie zlewnym FEK-PAK,
  - sieci z rur PVC między poszczególnymi obiektami,
  - uformowanie nasypów,
  - drogi i place z kostki betonowej gr. 8 cm - 1750 m<sup>2</sup>,
  - chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm - 350 m<sup>2</sup>,
  - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych - 346 mb,
  - instalacje elektryczne:
    - oświetlenie zewnętrzne,
    - instalacje odgromowe,
    - wewnętrzne linie zasilające i sterownicze,
    - wewnętrzne instalacje oświetleniowe,
    - monitoring,
  - kanalizacja sanitarna:
    - kanał sanitarny grawitacyjny PVC śr. 160 mm – 1473,50 m,
    - kanał sanitarny tłoczny PE śr. 110 mm – 293,00 m,
  - sieć wodociągowa:
    - wodociąg z rur PEHD śr. 160 mm – 1277,00 m,

- wodociąg z rur PEHD śr. 90 mm – 433,00 m,
- dostawy i montaż technologii,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

2. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę: robót budowlanych wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, przeszkoleniem pracowników, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem prób eksploatacyjnych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót, stanowiących załączniki do SIWZ, które jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 i 3 umowy : **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2020 r.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie rozruchu technologicznego do momentu uzyskania wymaganych parametrów i pozytywnych wyników badań laboratoryjnych oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z **doręczeniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie uzyskanym do dnia 30 listopada 2020 r.**
3. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania zamówienia pod warunkiem zachowania limitów płatności w poszczególnych latach, określonych w § 4 ust. 1 oraz § 5 ust.8.
4. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót **w terminie 7 dni** licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;  
Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru:  
.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.);
  - 3) powołanie zespołu osób zwanych dalej „Zespołem” zgodnie z art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych do nadzoru nad realizacją Umowy;
  - 4) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody;
  - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) korzystanie z mediów: Wykonawca uzgodni z gestorami sieci energetycznej oraz wodociągowej warunki podłączenia tych mediów oraz sposób korzystania na czas trwania

- robót budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń pomiarowych energii elektrycznej i wody na czas trwania budowy;
- 4) przeprowadzenie rozruchu hydraulicznego i technologicznego oczyszczalni wraz z osiągnięciem założonych parametrów technologicznych;
  - 5) dostarczenie dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń w j. polskim;
  - 6) dostarczenie instrukcji BHP obsługi poszczególnych urządzeń i całej oczyszczalni;
  - 7) dostarczenie instrukcji obsługi dla stanowisk całej oczyszczalni i przeprowadzenie szkolenia dla pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego;
  - 8) dostarczenie sprzętu BHP i p.poż;
  - 9) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przygotowanie i zawieszenie tablicy informacyjnej i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłoczne przekazanie 2 egzemplarzy planu „BIOZ” Zamawiającemu;
  - 10) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wytyczenie obiektu i inwentaryzacji powykonawczej oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 11) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji w terminie do dnia 30.11.2020 r.
  - 12) Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do bieżącej współpracy z dysponentami wszystkich sieci, występujących na obszarze objętym budową, polegającej m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminów odbiorów technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu kolizji nie wskazanych w dokumentacji projektowej;
  - 13) wypełnienie na własny koszt wszelkich wymagań nałożonych przez właścicieli sieci, znajdujących się w wydanych warunkach, uzgodnieniach, a także wynikające z dokumentacji projektowej. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, w zakresie ich dotyczącym;
  - 14) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 15) wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
  - 16) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.), wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 17) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie;
  - 18) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 19) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 20) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2018 r. poz. 799 t.j.),
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2018 r. poz. 992 t.j.),

- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 22) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z projektem i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 25) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 26) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 27) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 28) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni;
  - 29) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 30) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie 24 h od ich stwierdzenia/wystąpienia;
  - 31) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż;
  - 32) Wykonawca uzyska wymagane opinie, przygotowuje i przekazuje do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego niezbędne dokumenty w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 33) bezwzględnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy, a w sprawach spornych – dążenie do kompromisowego załatwienia sprawy;
  - 34) za naruszenie parametrów ścieków oczyszczonych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca jest zobowiązany pokryć finansowo wymierzone kary dla Zamawiającego;
  - 35) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 36) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 37) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 38) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 37, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- 39) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 37 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 40) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;
- 41) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 42) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego: roboty, urządzenia, sprzęt oraz załogę.
- 43) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 t.j.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę to:
  - roboty ogólnobudowlane,
  - roboty drogowe,
  - roboty instalacyjne wod-kan,
  - sieci wod-kan,
  - sieci i wyposażenie technologiczne,
  - roboty elektryczne i AKPiA.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. W terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, przy czym strony ustalają, że:
  - 1) w 2019 roku trwania umowy roboty obejmą wartość nie więcej niż 4.050.000,00 zł. brutto,
  - 2) w drugim roku trwania umowy tj. 2020 roboty obejmą wartość pozostałą niezbędną do zakończenia przedmiotu umowy.
2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem miesięcznym na asortymenty robót według działów STWiOR poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za poszczególne asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na

Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 2) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy z wyjątkiem zmian prowadzących do zmiany wartości robót wykonanych w poszczególnych latach.
13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
14. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
15. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
16. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w ust. 15, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci

- Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
18. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 17, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
kwotę netto: ..... zł (słownie złotych: .....)  
plus .....% podatek VAT.....zł,(słownie złotych: .....)  
kwotę brutto: .....zł (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołów odbioru robót, odpowiednio częściowych i końcowego – bez uwag. Fakturowanie częściowe będzie następowało w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbioru końcowego i uzyskania przez Wykonawcę dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 11 umowy.
7. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy w roku 2019 nie może przekroczyć kwoty 4.050.000,00 zł. brutto. Kwota stanowiąca różnicę kwoty określonej w ust. 1 i kwot wypłaconych w roku 2019 zostanie zapłacona w roku 2020.
8. Wartość brutto wszystkich faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
9. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika budowy, na podstawie wykazu wykonanych robót zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo –

- finansowym, podpisany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, odpowiednio częściowego i końcowego bez uwag.
  11. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w.....nr:.....
  12. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie realizować niniejszą umowę przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wystawioną przez siebie fakturą łącznie następujących dokumentów :
    - 1/ zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - 2/ dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w wyżej, dowodem zapłaty jest dokument obciążenia



- rachunku bankowego wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
- 3/ oświadczenia podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez wykonawcę, że wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
20. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 19 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu ich otrzymania.
21. Ustalenia ust. 19 i 20 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami:
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

## **§ 6** **Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót;
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie przewidzianym na zakończenie robót.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wykonanie wszelkich robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie rozruchu technologicznego do momentu uzyskania ciągłości pozytywnych wyników badań laboratoryjnych oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszeniowym Wykonawcy oraz wpisem w dzienniku budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji w terminie do dnia **30 listopada 2020 r.**
7. Za datę zakończenia robót strony przyjmują datę dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymogów określonych w ust. 5.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 11.
10. Protokół odbioru końcowego:
  - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi

Zamawiającego o gotowości odbioru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą instalacji zewnętrznych 3 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zarejestrowaniu jej we właściwym Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii),
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokoły badań i sprawdzeń,
- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów.

2) Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru.

3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4) Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym zostaną przeprowadzone komisyjnie i przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru.

5) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

11. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2) W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, postanowienia pkt. 4- 11 stosuje się odpowiednio.

12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - d) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 9 ust. 8,
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 9 ust. 6 pkt. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  - i) za każdą pełną godzinę opóźnienia czasu reakcji serwisu określonego w § 10 ust. 1 pkt. 4 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 8 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, niezrealizowanej części umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - 2) przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;

- 3) w przypadku przedstawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji, że Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w niniejszej umowie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
- 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
- 5) w razie konieczności:
  - a) co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub,
  - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
- 7) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) W terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia – protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Strony ustalają następujący zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę:  
.....
2. Podwykonawcą prac określonych w ust. 1 jest.....
3. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw, usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 3) gdy uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
    - 4) gdy uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 5) gdy nie zawiera zasad zatrudnienia na umowę o pracę wymaganych przez Zamawiającego.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Przepisy określone w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
16. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis art.36ba ustawy Pzp stosuje się.

## **§ 10**

### **Uprawnienia z tytułu gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 1) wykonania robót budowlanych, drogowych, instalacji wewnętrznych, sieci zewnętrznych wod-kan, sieci elektrycznych, rurociągów i wyposażenia technologicznego na **okres .....**lat (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).
  - 2) na dostarczone materiały i urządzenia – gwarancje rozszerzone - jednak nie mniej niż 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji
  - 3) gwarancje technologiczne (wymagane parametry jakości ścieków oczyszczonych) – minimum 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji
  - 4) Wykonawca oświadcza, że czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż ..... godz. (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, maks. 72 godziny).
2. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia udzielona jest na okres równy okresom gwarancji. Zamawiający wymaga, aby odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady została rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
3. Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny. W przypadku niewydania przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancji postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający przy czym nie może być on krótszy niż 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w terminie 24 godz. od momentu określonego w § 10 ust. 1 pkt. 4 umowy.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót przed upływem okresu gwarancji ustalonego w ust. 1 pkt. 1) w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie ich usunięcia.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 7 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.

## § 12

### Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, w zakresie wskazanym w § 3 ust. pkt. 43 Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej, nie dotyczy przypadków, gdy nie zachodzą przesłanki z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonanie wskazanych czynności nie będzie oparte na stosunku pracy, a świadczone na podstawie tzw. „samozatrudnienia” z uwzględnieniem dysponowania bezpośredniego. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem Podwykonawstwa.

Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej, nie dotyczy również osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, geodety.

2. Wykonawca w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy, a także na każde żądanie, przekazać Zamawiającemu dokument/-y w formie oryginału (np. wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w formie oświadczenia podpisany przez Wykonawcę) lub kserokopie innych dokumentów kadrowych potwierdzone za zgodność z oryginałem, potwierdzające zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. Wykaz zawierać powinien następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanej pracy, wskazanie rodzaju zatrudnienia. Kopie dokumentów kadrowych powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Wymóg przedstawienia ww. wykazu/ dokumentów kadrowych dotyczy również Podwykonawców. Zobowiązani są oni do przedstawienia ww. wykazu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub zmiany sposobu zatrudniania tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.

4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

a) Zamawiający uprawniony jest do kontroli na placu budowy czy czynności, o których mowa § 3 ust. pkt. 43 Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy zobowiązani są do podania swoich danych (tj. imienia i nazwiska) dla przeprowadzenia kontroli.

b) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. pkt. 43 Umowy w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać następujących dowodów (w wezwaniu wskaże których dowodów żąda):

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko nie podlega animizacji.

5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności przy realizacji zamówienia. Rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały wymienione poniżej w ust. 7.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia



spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. pkt. 43 Umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany można dokonać w oparciu o pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego i sporządzony aneks do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, a ponadto przewiduje zmiany umowy w następujących okolicznościach, w szczególności dotyczących terminu realizacji lub wartości robót, z uwagi na:
  - 1) zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty. Ww. przypadki muszą zostać udokumentowane wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 3) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
  - 4) stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 6) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych,
  - 7) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
  - 8) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
  - 9) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę
  - 10) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 11) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 12) zlecenie wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową,
  - 13) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości).
  - 14) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmian wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

4. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia rozruchu technologicznego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na skutek niemożności podłączenia obiektu do kanalizacji ściekowej, której budowa będzie realizowana równolegle z niniejszą umową.
5. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt. a –c będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. a wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 5 lit. c wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt b lub c, Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt b, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt c.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

1. Do obowiązku Wykonawcy należy posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót obejmujących:
  - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności

spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, w wysokości równej co najmniej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą OC, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a które to kopie będą stanowić załączniki do Umowy.

W przypadku upływu terminu ważności którejkolwiek z polis w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy. W przypadku braku polisy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Dodatkowe roboty budowlane**

W sytuacji zmiany umowy w trybie § 13 umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli w przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi;
- 2) rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, które Wykonawca opracował i złożył przed podpisaniem umowy zgodnie z wymaganiami, o których mowa w SIWZ, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru;
  - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt a, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku (Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie pierwszym, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony umowy oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Osoby przetwarzające przedmiotowe dane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy posiadają odpowiednie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony umowy nie przekazują danych do państwa trzeciego, a jedynie mogą przekazywać instytucją publiczną w celu rozliczeń finansowych, a także kontroli przestrzegania prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - b. SIWZ, w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót - załącznik nr 2.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika**