

Znak postępowania: ZP.271.1.6.2019

Umowa nr

zawarta w dniu w Brójcach, pomiędzy Gminą Brójce z siedzibą: 95-006 Brójce 39 (**REGON: 472057750, NIP: 728-27-00-283**), reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Radosława Agaciaka,
zwaną dalej ”Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Śliwińskiej
a
.....
zwanym dalej ”Inspektorem Nadzoru”

W związku z wyborem oferty na Inspektora Nadzoru na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowiec – I etap”.
2. W ramach nadzoru Inspektor zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego;
 - 2) Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora nadzoru;
 - 3) Informowanie Zamawiającego o postępie prac poprzez Raporty Dwutygodniowe;
 - 4) Pisemne potwierdzenie w dzienniku budowy pobytów na placu budowy w ramach nadzoru danej branży;
 - 5) Nadzór nad postępem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym;
 - 6) Informowanie zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;
 - 7) Zatwierdzenie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego stosownych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;
 - 8) Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia;
 - 9) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
 - 10) Zatwierdzenie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - 11) Bezwzględne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
 - 12) Koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji;

- 13) Dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych;
- 14) Nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
- 15) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;
- 16) Sprawdzanie wykonania robót i powiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;
- 17) Opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Kontraktów na Roboty;
- 18) Informowanie Zamawiającego o wszelkich występujących problemach oraz o problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia;
- 19) Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
- 20) Ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego;
- 21) Sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich dokumentów odbiorowych;
- 22) Sprawdzanie i akceptacja faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego;
- 23) Dokumentowanie wszelkich postępów prac;
- 24) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania archiwizowane w formacie cyfrowym.
- 25) Organizowanie w razie potrzeb okresowych spotkań (innych niż rada budowy) w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzenie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;
- 26) Udzielanie Wykonawcom robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzenia ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych;
- 27) Zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych;
- 28) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane;
- 29) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane;
- 30) Dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane;
- 31) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym;

- 32) Identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania;
- 33) Proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystapienia przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;
- 34) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 35) Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót;
- 36) Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 37) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
- 38) Rozliczenie robót budowlanych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień rozpoczęcia robót zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski określony niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia 31.05.2020 r.
3. W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Inspektora Nadzoru:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do wydawania inspektorom nadzoru w specjalnościach wskazanych w § 4 ust. 2, poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.
4. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności

§ 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony:
 - 1) W zakresie „Części 1” - Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przez:, posiadającego/ych odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
 - 2) W zakresie „Części 2” - Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przez:, posiadającego/ych odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
 - 3) W zakresie „Części 3” - Branża konstrukcyjno – budowlana lub drogowa przez:, posiadającego/ych odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora/ów nadzoru inwestorskiego wskazanych w

ust. 1, który/rzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada/ją uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz posiada/ją ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy – osoba/y, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy będą wykonywały osobiście.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany (wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora), nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.).

2. Aby zapewnić skuteczność nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pobytu (potwierzonego wpisem w dzienniku budowy) na placu budowy nie rzadziej niż:

1) Dla „Części 1”: dni roboczych w tygodniu,

2) Dla „Części 2”: dni roboczych w tygodniu,

3) Dla „Części 3”: dni roboczych w tygodniu.

Liczba pobytów na budowie w tygodniu dla danej Części (Branży) wymagana będzie przez Zamawiającego jedynie w trakcie trwania robót budowlanych danej Części (Branży) oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wymagających obecności Inspektora Nadzoru na placu budowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru:

1) W zakresie „Części 1” - Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych za cenę ryczałtową netto zł (słownie złotych:), plus podatek od towarów i usług VAT % w kwocie zł, wartość brutto zł (słownie złotych:).

2) W zakresie „Części 2” - Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych za cenę ryczałtową netto zł (słownie złotych:), plus podatek od towarów i usług VAT % w kwocie zł, wartość brutto zł (słownie złotych:).

3) W zakresie „Części 3” - Branża konstrukcyjno – budowlana lub drogowa za cenę ryczałtową netto zł (słownie złotych:), plus podatek od towarów i usług VAT % w

kwocie zł, wartość brutto zł (słownie złotych:).

2. Kwoty wynagrodzenia brutto wskazane w ust. 1 nie ulegają zmianie bez względu na czas realizacji inwestycji objętej nadzorem, ani w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych w realizacji inwestycji.
3. Zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót będących przedmiotem nadzoru.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany nadzór inwestorski będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót, odpowiednio częściowych i końcowego – bez uwag, zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Brójce z siedzibą 95-006 Brójce 39, posiadający NIP: 728-27-00-283.
11. Nadzór inwestorski nad ewentualnymi robotami dodatkowymi oraz przedłużenie przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1, nie zmienia wynagrodzenia określonego w ust. 1 § 6.
12. W przypadku gdy Wykonawca działa w ramach Konsorcjum, jego członkowie upoważniają w formie pisemnej pod rygorem nieważności Lidera do wystawienia przez niego faktury VAT.
13. Od wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych i inne należności wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. *(jeśli dotyczy – w przypadku gdy Wykonawcą będzie osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej)*

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru lub umowie;
 - 3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inspektora Nadzoru lub jego znacznej części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

§ 8

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczających zmian przedmiotu umowy. Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Inspektora Nadzoru ujęte w § 6 ust. 1 ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, któremu udzielił zamówienia w przypadku:

1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego przedsiębiorstwa Inspektora Nadzoru, o ile nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie warunkami o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. za każdą stwierdzoną nieobecność.

2. Za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 1 ust. 2, oraz w przepisach prawa, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.

3. Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. zł za każdy dzień opóźnienia

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust. 1, 2 lub 3. W takim wypadku oraz w wypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.

5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być potrącane z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

Załączniki:

1. Harmonogram Prac – załącznik nr 1 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

Znak postępowania: ZP.271.1.6.2019

Załącznik nr 1
do umowy nr
zawartej w dniu

HARMONOGRAM PRAC
(Dotyczy § 6 ust. 9 umowy nr zawartej w dniu)