

Łódź, 10 czerwca 2019 r.

IR-II.7820.14.2018.RP

**Zawiadomienie o wydaniu decyzji  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1474), zawiadamia się strony postępowania, że 27.05.2019 r. wydana została decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 104/19 udzielająca Zarządowi Województwa Łódzkiego reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 713 od km 19+605 do km 22+365 w miejscowości Kurowice i Karpin, gm. Brójce, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie, w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 713 na odcinku Kurowice-Ujazd”.

Decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakresem inwestycji objęte są nieruchomości lub ich części, położone w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Brójce, w obrębach Karpin i Kurowice, na działkach o numerach ewidencyjnych zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętych podziałem:

**Obręb 0004 Karpin:** 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1\*, 82/2, 82/3), 84 (84/1, 84/2), 85 (85/1, 85/2), 86 (86/1, 86/2), 91 (91/1, 91/2), 116 (116/1, 116/2), 117 (117/1, 117/2), 159/3 (159/5, 159/6, 159/7), 159/4 (159/8, 159/9\*, 159/10), 160 (160/1, 160/2), 161 (161/1, 161/2), 162 (162/1, 162/2), 163/1 (163/3, 163/4), 167 (167/1, 167/2), 168 (168/1, 168/2), 169 (169/1, 169/2), 170 (170/1, 170/2), 199 (199/1, 199/2), 200 (200/1, 200/2, 200/3), 201/1 (201/3, 201/4), 201/2 (201/5, 201/6), 212 (212/1, 212/2), 228 (228/1, 228/2).

**Obręb 0006 Kurowice:** 494/5 (494/6, 494/7), 497 (497/1, 497/2), 989/6 (989/8, 989/7, 989/9), 532 (532/1, 532/2), 533 (533/1, 533/2), 534 (534/1, 534/2), 535 (535/1, 535/2),

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

**536 (536/1, 536/2), 537 (537/1, 537/2), 538 (538/1, 538/2), 539 (539/1, 539/2), 540 (540/1, 540/2), 1024 (1024/1, 1024/2), 1025 (1025/1, 1025/2), 1026 (1026/1, 1026/2), 1027 (1027/1, 1027/2), 1028 (1028/1, 1028/2), 1098 (1098/1, 1098/2), 1099 (1099/1, 1099/2), 1100 (1100/1, 1100/2), 1101 (1101/1, 1101/2), 1102 (1102/1, 1102/2), 1103 (1103/1, 1103/2).**

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

**X** - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości;

**X** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 713, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

**X\*** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2915E, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

**X** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

2) Numery działek stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 713, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które są własnością Województwa Łódzkiego:

**Obręb 0004 Karpin: 202, 83.**

3) Numery działek znajdujące się w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie tworzące istniejącego pasa drogi wojewódzkiej Nr 713, które są własnością Województwa Łódzkiego:

**Obręb 0006 Kurowice:** 325/5, 337/1, 336/1, 335/1, 338/1, 495/2, 334/1.

- 4) Numer działki znajdującej się w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, położonej pod wodami płynącymi, niewymagającej zatwierdzenia projektu podziału, zgodnie z art. 20a *specustawy*:

**Obręb 0004 Karpin:** 190.

- 5) Numery działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których przedmiotową decyzją określono obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii i zjazdów oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Lp.	Nr działki do zajęcia czasowego	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
<b>obręb 0006 Kurowice</b>				
1	1103/2	1103	246	budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego
2	1102/2	1102	95	budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego
<b>obręb 0004 Karpin</b>				
1	199/2	199	43	budowa zjazdu
2	201/6	201/2	78	budowa zjazdu
3	200/3	200	74	budowa zjazdu likwidacja starego koryta rzeki Miazgi, nasadzenia
4	161/2	161	9	przebudowa i umocnienie koryta rzeki Miazgi
5	160/2	160	35	budowa zjazdu
6	159/7	159/3	27	rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
7	159/10	159/4	11	budowa i zabezpieczenie sieci wodociągowej
8	117/2	117	224	przebudowa drogi powiatowej nr 2915E, przebudowa chodników, przebudowa zjazdów,

				rozbiórka, budowa i zabezpieczenie sieci wodociągowej
9	85/2	85	11	rozbiórka i budowa zjazdu
10	84/2	84	9	rozbiórka i budowa zjazdu
11	116/2	116	75	przebudowa drogi gminnej nr 106220E
12	163/4	163/1	7	zabezpieczenie sieci wodociągowej
13	167/2	167	24	rozbiórka i budowa zjazdu
14	169/2	169	517	rozbudowa korpusu drogi, nasadzenia
15	170/2	170	556	rozbudowa korpusu drogi, nasadzenia, rozbiórka i budowa zjazdu, rozbiórka i budowa objazdu tymczasowego
16	<b>190</b>	-	100	przebudowa, regulacja i umocnienie koryta rzeki Miazgi, budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego, budowa i rozbiórka przepustu tymczasowego

Numery działek, które nie będą dzielone przedmiotową decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyłuszczone.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie, ul. Chałubińskiego 4/6, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nadanie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 104/19 z 27.05.2019 r. rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarząd Województwa Łódzkiego oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Województwa Łódzkiego wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g specustawy).

Zgodnie z art. 12 ust. 5a specustawy, na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu przedmiotowej decyzji albo od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1 pkt 1e specustawy).

Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, 90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 12, z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-002 Łódź, ul. Tuwima 28.

Odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4 pkt 4f specustawy).

Informacje dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, pod numerami telefonów: 42 664-18-45 oraz 42 664-18-90.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Łódzkiego tej części nieruchomości. Pisemne wnioski o nabycie pozostałej części nieruchomości należy kierować do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, 90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 12.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego

w Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (budynek E, pok. 412, IV piętro, tel. 42 664-14-73 – po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie).

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Kierownik Oddziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez  
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – w imieniu którego działa  
pełnomocnik: Pan Michał Rej, 30-434 Kraków, ul. Owocowa 6
2. Zarząd Województwa Łódzkiego, 90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 8 (*ePUAP*)
3. Powiat Łódzki Wschodni, 99-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3 (*ePUAP*)
4. Gmina Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce (*ePUAP*)
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B (*ePUAP*)
6. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku  
95-040 Koluszki, ul. Główna 3, Kaletnik
7. Pozostałe strony wg odrębnego rozdzielnika
8. Aa.