

a/a

**ZARZĄDZENIE NR 55/2019
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 27 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brójce
i ogłoszenia wykazu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/175/2008 Rady Gminy Brójce z dnia 5 grudnia 2008 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu, dzierżawy lub użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce

**Wójt Gminy Brójce
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i najmu lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym stanowiące własność Gminy Brójce – zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 1 - 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brójce a informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.brojce.pl. oraz www.brojce.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

delcy

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 55/2019

Wójta Gminy Brójce

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

do Zarządzenia Wójta Gminy Brójce

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczonej do najmu.

Adres nieruchomości	Wola Rakowa ul. Tuszyńska 2, działka nr 100
Powierzchnia lokalu	16,90 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku parterowym. Sieć elektryczna i wodociągowa
Przeznaczenie nieruchomości	Usługi
Tryb zawarcia umowy najmu	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin uiszczania czynszu	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczonej do najmu.

Adres nieruchomości	Brójce 39 a, działka nr 46/1
Powierzchnia lokalu	40,00 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku. Sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacja lokalna.
Przeznaczenie nieruchomości	Usługi
Tryb zawarcia umowy najmu	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin uiszczania czynszu	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczonej do najmu.

Adres nieruchomości	Bukowiec ul. Rokicińska 129, działka nr 385/7
Powierzchnia lokalu	67,22 m ² 123,80 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku murowanym, parterowym. Sieć elektryczna.
Przeznaczenie nieruchomości	Usługi, Produkcja
Tryb zawarcia umowy najmu	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin uiszczania czynszu	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczoną do dzierżawy.

Adres nieruchomości	Wola Rakowa, ul. Tuszyńska 2, działki nr 99/2, 100, 101/3
Powierzchnia lokalu	grunt o pow. 8478 m ² , budynki o pow. 646 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-produkcyjnymi, kanalizacja lokalna
Przeznaczenie nieruchomości	Usługi
Tryb zawarcia umowy najmu	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin uiszczania czynszu	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak