

**UCHWAŁA NR XVII/117/19
RADY GMINY BRÓJCE
z dnia 31 października 2019 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr LXVII/374/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie autostrady A1 dla fragmentów obrębów: Giemzów, Przypusta i Wola Rakowa w gminie Brójce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Gminy Brójce uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr LXVII/374/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie autostrady A1 dla fragmentów obrębów: Giemzów, Przypusta i Wola Rakowa w gminie Brójce w sposób następujący:

- 1) uchyla się załącznik Uchwały Nr LXVII/374/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r.
- 2) granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) określa się możliwość uchwalenia planu miejscowego osobnymi uchwałami dla wskazanych części obszaru oznaczonych literami A, B lub jedną uchwałą dla całego obszaru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

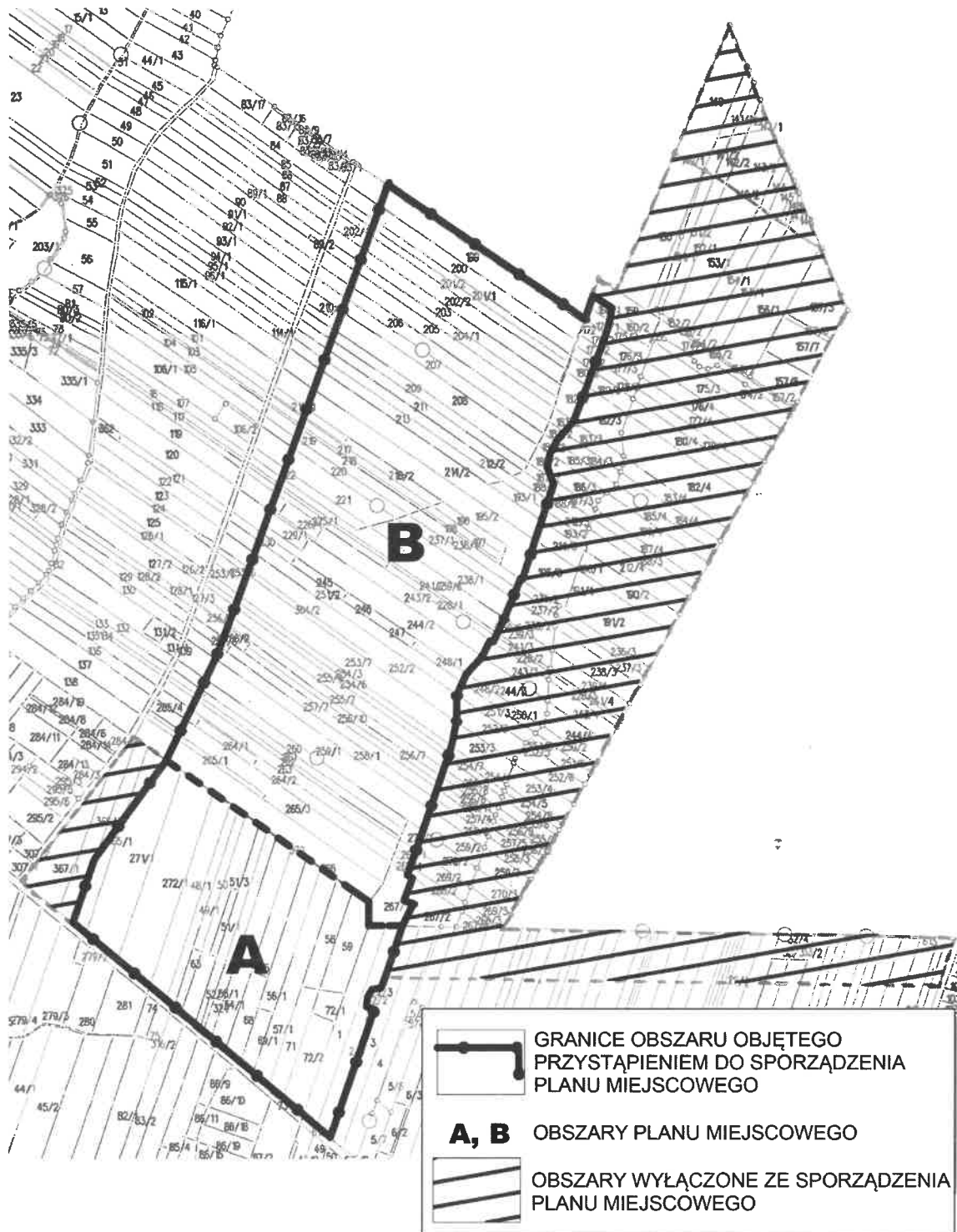
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brójce

Urszula Brdoń



Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana Uchwały Nr LXVII/374/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie autostrady A1 dla fragmentów obrębów: Giemzów, Przepusta i Wola Rakowa w gminie Brójce.

Większość obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie autostrady A1 dla fragmentów obrębów: Giemzów, Przepusta i Wola Rakowa w gminie Brójce nie jest obecnie objęta planem miejscowym. Jedynie w jego południowej części obowiązuje fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Giemzów, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/186/05 Rady Gminy Brójce z dnia 10 sierpnia 2005 r., i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przepusta, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/204/2005 Rady Gminy Brójce z dnia 30 listopada 2005 r. Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wprowadzeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce terenów inwestycyjnych związanych z węzłem autostradowym, co przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W toku prowadzonej procedury planistycznej, zgodnie z chwałą Nr LXVII/374/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r., dla części obszaru sporządzania planu miejscowego zaistniała konieczność przeprowadzenia dodatkowych analiz i zmian w projekcie planu miejscowego, która powoduje przedłużenie procedury planistycznej. W związku z powyższym zdecydowano się na wyłączenie części obszaru z procedury sporządzania planu miejscowego oraz wprowadzenie możliwości etapowania pozostałego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego na dwie części oznaczone w załączniku graficznym do uchwały literami A, B.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie autostrady A1 dla fragmentów obrębów: Giemzów, Przepusta i Wola Rakowa w gminie Brójce jest w pełni uzasadnione.

