

ZARZĄDZENIE NR 12/2020
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 11 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia drugich ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały XLVI/266/2017 Rady Gminy Brójce z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Data, miejsce przetargów oraz pozostałe ich warunki określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi, o których mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 12/2020

Wójta Gminy Brójce

z dnia 11 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości	działka nr 98/59 o powierzchni 0,1150 ha działka nr 98/61 o powierzchni 0,1147 ha działka nr 98/69 o powierzchni 0,0910 ha działka nr 98/71 o powierzchni 0,0910 ha działka nr 98/72 o powierzchni 0,0759 ha działka nr 98/73 o powierzchni 0,3033 ha działka nr 98/74 o powierzchni 0,3042 ha działka nr 98/75 o powierzchni 0,3052 ha ----- Część KW LD1M/00079313/5
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - podstawa nabycia nieruchomości	
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości	działka nr 100/40 o powierzchni 0,0151 ha działka nr 100/41 o powierzchni 0,0968 ha ----- Część KW LD1M/00065444/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - podstawa nabycia nieruchomości	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren działek nr 98/73, 98/74, 98/75 – teren zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła (MN/U) ----- Teren działek nr 98/59, 98/61, 98/69, 98/71, 100/41 oraz nr 98/72 wraz z działką nr 100/40: przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy jednorodzinnej (1MN, 2MN); przeznaczenie dopuszczalne – usługi, rzemiosło
Opis nieruchomości	Grunt bez zabudowy i innych naniesień budowlanych
Infrastruktura techniczna w pasach drogowych	dz. nr 98/6 – ul. Diamentowa: sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna; dz. nr 98/62 i 100/37 – ul. Cyrkoniowa: sieć wodociągowa, dz. nr 98/6 i 100/27 – ul. Szafirowa: sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna;
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)	Do dnia 24 października 2019 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnych przetargów nieograniczonych.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Pierwsze ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone w dniach: 3, 4, 5 i 6 grudnia 2019 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

§ 4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Data i miejsce przetargów, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp.	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Pow. gruntu w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium (gotówka)	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	17.03.2020 r. godz. 10 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	98/61	0,1147	140.100,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy sto złotych)	8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/61
		98/71	0,0910	114.700,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset złotych)	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/71
2	17.03.2020 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	98/73	0,3033	278.900,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych)	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/73
		98/74	0,3042	279.500,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych)	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/74
		98/75	0,3052	280.200,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście złotych)	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/75
3	18.03.2020 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	98/59	0,1150	140.400,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych)	8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/59
4	19.03.2020 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	100/41	0,0968	137.400,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych)	7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 100/41
		98/69	0,0910	114.700,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset złotych)	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/69
		98/72, 100/40	0,0910	114.700,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset złotych)	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 13.03.2020 r.	Wadium 98/72, 100/40

§ 6. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 7. Warunkiem udziału w przetargach jest:

- 1) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położone są działki gruntu wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
- 2) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w § 5 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
- 3) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0060 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywcy, który nie uiścił ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 10 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§ 14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t. j). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.

§ 15. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 13, tel. 42/2950118.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak