



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni
w Sieradzu**

PO.ZUZ.5.4210.460m.2020.PŁ

H. Wójcicka

Urząd Gminy Brójce
wpłynęło dn. *23.07.2020*
nr *3305* podpis *J.M.*

Sieradz, dnia 17 lipca 2020 r.

OBWIESZCZENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 401 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami)

obwieszcza:

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. (Dz. U z 2020 r., poz. 256, z późniejszymi zmianami) zawiadamiam, że w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie prowadzone jest na wniosek Pani Marty Stańczak, działającej na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Wojewódzkim 1, postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych dla inwestycji pn. „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. Działki o numerach ewidencyjnych 38, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa, Gmina Brójce” zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa o średnicy \varnothing 315 i rzędnej posadowienia dna wylotu 189,90 m npm. Współrzędne wylotu: X – 5728041,29; Y – 7403481,62.
2. na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej K1 do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa o średnicy \varnothing 800 i rzędnej posadowienia dna wylotu 210,60 m npm. Współrzędne wylotu: X – 5728190,32; Y – 7403544,92.
3. na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej D0 do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa o średnicy \varnothing 1000 i rzędnej posadowienia dna wylotu 210,60 m npm. Współrzędne wylotu: X – 5728186,38; Y – 7403543,75.
4. na wykonanie urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 36/1, 38 obręb 0015 Wola Rakowa o głębokości ca. 3,0 m umocnionego geokratą o grubości 0,2 m wypełnioną narzutem kamiennym.

Współrzędne geodezyjne narożników zbiornika:

numer narożnika	współrzędna X	współrzędna Y
punkt 1	5728225,06	7403502,53
punkt 2	5728209,41	7403551,08
punkt 3	5728177,63	7403538,73
punkt 4	5728175,95	7403488,81

5. na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z przedmiotowej inwestycji do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa w ilości:

$$Q_{s.max} = 0,142 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{d.śr} = 104 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dop.rok} = 63315 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o parametrach:

- zawiesina ogólna do 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne do 15 mg/l

6. na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z przedmiotowej inwestycji do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 36/1, 38 obręb 0015 Wola Rakowa w ilości:

$$Q_{s.max} = 0,003 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{d.śr} = 2,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dop.rok} = 1646,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o parametrach:

- zawiesina ogólna do 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne do 15 mg/l

7. szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² (tj. na działkach o numerach ewidencyjnych 35, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa o powierzchni 2,4806 ha) robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemie kanalizacji otwartej lub zamkniętej

a. Powierzchnie:

- całkowita nieruchomości – 124805,75 m²,
- utracona powierzchnia biologicznie czynna 97709,07 m²
- wskaźnik zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (Z) – 78,29 %

b. Na działkach o numerach ewidencyjnych 35, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa zostaną wykonane następujące roboty i/lub obiekty budowlane mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:

- zespół budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym o łącznej powierzchni 54886,84 m²
- utwardzenie terenu ciągi pieszo jezdne (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, ciągi komunikacyjne i place manewrowe) o łącznej powierzchni 42822,23 m²

c. Pojemność urządzeń do retencjonowania – 2584,5 m³

d. Pojemność naturalnej retencji terenowej powierzchni biologicznie czynnej 63351 m³

e. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznej ilości wód opadowych i roztopowych – 0,064

W przypadku strat związanych z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego wnioskodawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją tj.: „Operatem wodnoprawnym dla przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. Działki o numerach ewidencyjnych 35, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa, Gmina Brójce” w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w miejscu: 91 – 420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. nr 112, w godzinach 8⁰⁰-13³⁰, **bezwzględnie po uprzednim telefonicznym umówieniu, w terminie 14 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Po upływie powyższej daty wniosek zostanie rozpatrzony na podstawie posiadanych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późniejszymi zmianami) **informuję, iż zebrano całość materiałów i dowodów** w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Informacje w ww. sprawie można również uzyskać telefonicznie pod numerem:

(43) 655 41 64 – sprawę prowadzi Pan Piotr Łysoniewski.

Powyższe obwieszczenie czyni zadość wymaganiom art. 401 ust 3 i 4 ustawy Prawo wodne.

Jednocześnie informuję, iż doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

DYREKTOR
Grzegorz Szewczyk

Rozdzielnik

z prośbą o zamieszczenie w BIP, załączonego obwieszczenia na okres 14 dni od dnia otrzymania a po upływie tego terminu o pisemne potwierdzenie faktu wywieszenia obwieszczenia na adres tutejszego Organu.

1. Urząd Gminy Brójce
Brójce 39
95 – 006 Brójce
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi
ul. Sienkiewicza 3
90 – 113 Łódź
3. aa.

