

**ZARZĄDZENIE NR 77/2020**  
**WÓJTA GMINY BRÓJCE**  
**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brójce i ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 t.j), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/175/2008 Rady Gminy Brójce z dnia 5 grudnia 2008 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu, dzierżawy lub użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce

**Wójt Gminy Brójce**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do najmu lokal użytkowy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Brójce – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokalu użytkowego, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brójce a informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.brojce.pl](http://www.bip.brojce.pl) oraz [www.brojce.pl](http://www.brojce.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy Brójce  
mgr Radosław Agulak

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2020

Wójta Gminy Brójce

z dnia 24 września 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczonej do najmu.**

<b>Adres nieruchomości</b>	Kurowice, ul. Pabianicka 10, działka nr 1402
<b>Powierzchnia lokalu</b>	41,50 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze, sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacja lokalna.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Usługi
<b>Tryb zawarcia umowy najmu</b>	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.
<b>Okres trwania umowy</b>	Do trzech lat
<b>Wysokość czynszu najmu</b>	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
<b>Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy</b>	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
<b>Termin uiszczania czynszu</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy Brójce  
mgr Radosław Agaciak

