

UMOWA NR / 2020

zawarta w dniu2020 r,
pomiędzy **Gminą Brójce** (Regon: 472057750; NIP: 7282700283) z siedzibą Urzędu Gminy 95-006 Brójce 39, reprezentowaną przez:

1. Radosława Wiktora Agaciaka - Wójta Gminy Brójce
przy kontrasygnacie Renaty Śliwińskiej - Skarbnika Gminy Brójce
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....,

NIP, Regon,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY**§ 1 DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1) „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,
- 2) „Roboty budowlane” – wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego,
- 3) „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,
- 4) „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,
- 5) „Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,
- 6) „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

7) „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

8) Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie z materiałów Wykonawcy robót budowlanych polegających na modernizacji dróg gminnych w Bukowcu odcinki: ul. Azaliowa od Konwaliowej, ul. Krokusowa od Azaliowej do Narcyzowej, ul. Narcyzowa do Irysowej, ul. Irysowa - fragment.

2. Zakres inwestycji polega na wykonaniu nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej (warstwa wyrównawcza), na Fragmentach dróg gminnych, ul. Azaliowa, Krokusowa, Narcyzowa, Irysowa, działki nr ew. 48, 603, 49/32, 608, 547, 598, 599 obr. 02 Bukowiec, gmina Brójce i obejmuje:

- a) - prace pomiarowe;
- b) - uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego;
- c) - mechaniczne zagęszczenie i profilowanie podbudowy z kruszywa łamanego;
- d) - skropienie nawierzchni drogowej emulsją asfaltową;
- e) - wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej (warstwa wyrównawcza) o grubości 4 cm po zagęszczeniu;
- f) - mechaniczne ścinanie poboczy;
- g) - umocnienie poboczy kruszywem łamanym;
- h) - uporządkowanie terenu.

Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie:

- Zaświadczenia o braku sprzeciwu na zamiar wykonywania robót budowlanych znak AiB.6743.264.Zp.M.N. z dnia 28.09.2020 r. wydanego przez Starostwo Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

4. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania określony został w opisach technicznych, mapach zasadniczych oraz przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji.

5. Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- 1) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
- 2) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz. w formie papierowej.
- 3) Przygotowanie placu, zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę.
- 4) Wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia (wodociąg, gazociąg, linie energetyczne i telefoniczne) oraz inne.
- 5) Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji.

- 6) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających dokumentację techniczną wraz z poniesieniem kosztów i opłat z nich wynikających.
- 7) Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.
- 8) Przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia prac.
- 9) Oznakowanie placu budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego.
- 10) Sporządzenie planu BIOZ.
- 11) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - b) zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz oznakowania terenu budowy,
 - c) wykonania przejść i dojazdów do posesji, zapewniające bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - g) dokonania uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów,
 - h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE

§ 3 Sposób wykonania umowy.

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
- 3) Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

2. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dokumentacji budowlanej oraz placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za przekazany teren budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
- 3) Zamawiający przy wykonywaniu niniejszej umowy działa samodzielnie.

3. Obowiązki Wykonawcy.

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

a) dokumentacją techniczną,

b) zaświadczeniem o braku sprzeciwu na zamiar wykonywania robót budowlanych znak AiB.6743.264.Zp.M.N. z dnia 28.09.2020 r. wydanym przez Starostwo Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

d) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i z postanowieniami SIWZ,

e) zasadami sztuki budowlanej,

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów stanowiących jego własność, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

3) Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:

a) Polskim Normom,

b) wymaganiom dokumentacji technicznej,

c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

4) Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.

5) Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania.

6) Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego informowania pisemnie Zamawiającego:

a) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość (wg stawek cen z kosztorysu ofertowego),

b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,

4. Zapewnienie bezpieczeństwa.

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

5. Ubezpieczenie

Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest obowiązany posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającą przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest obowiązany na każde żądanie Zamawiającego do niezwłocznego przedłożenia polisy, o której mowa powyżej.

6. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

7. Personel Wykonawcy

Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy.

§ 4. Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 7 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej, nie dotyczy przypadków, gdy nie zachodzą przesłanki z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonanie wskazanych czynności nie będzie oparte na stosunku pracy, a świadczone na podstawie tzw. „samozatrudnienia”. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem Podwykonawstwa.

Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej, nie dotyczy również osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, geodety.

2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Ww. wymóg dotyczy osób wymienionych w ust. 7 poniżej. Wykaz zawierać powinien następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanej pracy oraz wskazanie rodzaju zatrudnienia. Wymóg przedstawienia ww. wykazu dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązani są oni do przedstawienia ww. wykazu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub zmiany sposobu zatrudniania tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.

4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać następujących dowodów (w wezwaniu wskaże których dowodów żąda):

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy

o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko nie podlega animizacji.

5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności przy realizacji zamówienia. Rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały wymienione poniżej w ust. 7.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 poniżej czynności.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób określony w ust. 1 powyżej, pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie: **robót przygotowawczych, wykonania nawierzchni dróg**.

§ 5. TERMINY

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:

1) przekazanie placu budowy: **7 dni licząc od dnia zawarcia umowy**,

2) zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy – **do dnia 11 grudnia 2020 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3. W przypadku zagrożenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. ODBIORY I PROCEDURA

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.

2. Protokół odbioru końcowego.

1) Po zakończeniu robót i zatwierdzeniu gotowości odbioru przez kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego,
- c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- d) protokoły badań i sprawdzeń,
- e) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów,

2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru.

3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

4) Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym zostaną przeprowadzone komisyjnie i przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad § 6 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego

podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis art. 36ba ustawy Pzp stosuje się.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) gdy uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- 4) gdy uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) gdy nie zawiera zasad zatrudnienia na umowę o pracę wymaganych przez Zamawiającego.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami.

§ 8. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy na okres miesięcy (co najmniej 60 miesięcy – zgodnie z postanowieniami SIWZ), licząc od daty odbioru końcowego.

W dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny.

W przypadku niewydania przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancji postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji.

2. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

7. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w 24 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania i po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10. KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne:

1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający naliczy kary z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszeń,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 7 ust. 7, każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 2, każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj: zł.

(słownie: i/100 zł),

w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia, tj.zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, tj.zł Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

6. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy.

7. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.

§ 12. WYNAGRODZENIE

1. Ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy w nieprzekraczającej wysokości :

netto: PLN

netto słownie:

brutto: PLN w tym podatek VAT (.....%)

brutto słownie:

2. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury.

Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Brójce, 95-006 Brójce 39 NIP 7282700283.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanego zakresu robót bez stwierdzenia usterek i wad podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 6.

5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

a) Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

b) W przypadku wystawienia wadliwej faktury VAT za pośrednictwem platformy PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Zamawiający i Wykonawca zastrzega wystawienie korekty faktury za pośrednictwem platformy PEF.

6. Podstawę do zapłaty faktury stanowi komplet dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 pkt 1.

7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców o których mowa w wyżej, dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez wykonawcę, że wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 7 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu ich otrzymania.
9. Ustalenia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia.
12. Za termin wykonania płatności będzie uważany dzień potwierdzenia przez bank realizujący płatność otrzymania od Zamawiającego dyspozycji przelewu płatności.
13. W przypadku nieterminowych płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający uiszcza ustawowe odsetki za opóźnienie.
14. Wykonawca oświadcza, że jest* / nie jest* czynnym* / zwolnionym* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury.
15. W przypadku zmiany stawek podatku VAT wartość tego podatku oraz wynagrodzenia brutto zostaną naliczone i wypłacone Wykonawcy według właściwych stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”).
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
18. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Ewentualnie do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim poinformowaniu o tym

Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w ust. 17.

19. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki. Uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, a ponadto przewiduje zmiany umowy w następujących okolicznościach, w szczególności dotyczących terminu realizacji lub wartości robót, z uwagi na:

1) przerwy w robotach spowodowane niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami – o wysokości średnio 5 mm/m²,

b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót ze względów technologicznych.

W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty. Ww. przypadki muszą zostać udokumentowane protokołem Wykonawcy, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

2) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów itp.;

3) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne lub archeologiczne;

4) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe (niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane);

5) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;

6) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;

7) zlecenie wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową;

8) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości);

9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikające z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

10) zmiany stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

§ 14. ODSTĄPIENIE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w razie, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,

3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

4) jeżeli przerwa w pracach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni.

5) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 12 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i wszelkimi dokumentami budowy w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i robót.

§ 15. OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ZAISTNIENIEM WPLYWU OKOLICZNOŚCI ZWIĄZANYCH Z WYSTĄPIENIEM COVID-19 NA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Strony niniejszej umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.);

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 7) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
8. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
9. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
10. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę

tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

11. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

13. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust.1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

14. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 13, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

15. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 13, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.

16. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

17. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 13-16, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

§ 16. ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub pocztą.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery podane przez Strony:

1) Ze strony Zamawiającego:, nr tel., adres e-mail:

2) Ze strony Wykonawcy:, nr tel., adres e-mail:

Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie swojej siedziby i numerów. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie swojej siedziby, adresów lub numerów, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres e-mailowy, Strony uznają za doręczone.

ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przy realizacji Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego lub Wykonawcy. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia strony, która ją zgłaszała, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Sędem właściwym miejscowo jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - oferta Wykonawcy,
 - dokumentacja techniczna,
 - przedmiar robót,
 - zaświadczenie o braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych.

§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony umowy oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Osoby przetwarzające przedmiotowe dane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy posiadają odpowiednie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony umowy nie przekazują danych do państwa trzeciego, a jedynie mogą przekazywać instytucją publicznym w celu rozliczeń finansowych, a także kontroli przestrzegania prawa powszechnie obowiązującego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

(Kontrasygnata Skarbnika)