

**Regulamin dla Mieszkańców Gminy Brójce
dotyczący naboru deklaracji uczestnictwa w ramach Projektu pn.: "Budowa
mikroinstalacji OZE dla budynków mieszkalnych w Gminie Brójce"**

I. Informacje ogólne

1. Nabór Deklaracji uczestnictwa prowadzony jest przez Gminę Brójce w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie **Projektu pn.: "Budowa mikroinstalacji OZE dla budynków mieszkalnych w Gminie Brójce"** (dalej Projekt) w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (RPO WŁ na lata 2014-2020).
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę Brójce tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020.
3. Deklarację uczestnictwa można składać na instalacje fotowoltaiczne (dalej: instalacja OZE).
4. Mieszkańcy zainteresowani uczestnictwem w projekcie muszą złożyć Deklarację uczestnictwa (dalej: Deklaracja).
5. Dopuszczalne jest złożenie tylko jednej Deklaracji na jedną nieruchomość.
6. Nabór prowadzony jest dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Brójce, będących właścicielami nieruchomości wskazanej w Deklaracji, położonej na terenie Gminy Brójce, nie prowadzących na tej nieruchomości działalności gospodarczej lub rolniczej, za wyjątkiem zapisów pkt 7.
7. Dopuszcza się możliwość wzięcia udziału w naborze przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą lub rolniczą na nieruchomości wskazanej w Deklaracji, pod warunkiem posiadania przez nią oddzielnej umowy na energię elektryczną oraz zamontowania oddzielnego licznika na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej lub rolniczej, z zastrzeżeniem, że powstała w ramach Projektu instalacja będzie w całości służyła potrzebom mieszkalnym i nie będzie wykorzystywana do prowadzonej działalności gospodarczej lub rolniczej.
8. W ramach naboru zakłada się wyłonienie 60 uczestników Projektu, na nieruchomości których zostaną wykonane instalacje fotowoltaiczne o mocy maksymalnej do 4 kWp.
9. W przypadku zainteresowania przekraczającego próg 60 uczestników powstanie lista rezerwowa.

10. Wykonawca robót objętych Projektem zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego prowadzonego przez Gminę Brójce, dla wszystkich Uczestników Projektu łącznie.

II. Kryteria wyboru nieruchomości do udziału w Projekcie

1. Do Projektu mogą zostać zakwalifikowane nieruchomości spełniające łącznie zapisy Regulaminu oraz następujące kryteria:
 - uregulowany stan prawny nieruchomości (własnościowy, spadkowy, itp.). Osoby składające deklarację muszą być Właścicielem nieruchomości, na której będzie realizowana instalacja i posiadać dokumenty potwierdzające własność (Elektroniczny numer księgi wieczystej, Księga wieczysta, akt notarialny).
 - oddanie budynku do użytkowania - co musi być uwidocznione na wypisie z ewidencji gruntów i budynków (dokument wydawany przez Starostwo Powiatowe w Łodzi).
 - brak zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Brójce (będzie weryfikowane).
2. Spełnienie kryteriów wyboru nieruchomości do udziału w projekcie będzie weryfikowane na dzień 24.02.2021 r.
3. Dzień weryfikacji Deklaracji może ulec zmianie w szczególnych, indywidualnych przypadkach (np. zmiana sytuacji rodzinnej).
4. Nieruchomość niespełniająca któregoś z powyższych kryteriów oraz innych zapisów niniejszego Regulaminu nie będzie zakwalifikowana do udziału w Projekcie.

III. Termin i miejsce składania Deklaracji

UWAGA: Przy naborze deklaracji liczy się kolejność złożenia Deklaracji.

O kwalifikacji nieruchomości do Projektu będzie decydować:

- **kolejność złożenia Deklaracji w terminie naboru,**
 - **spełnienie kryteriów wyboru nieruchomości do udziału w Projekcie.**
1. Deklarację należy składać w terminie **od dnia 01 marca 2021r. od godz. 7:30 do dnia 09 marca 2021r. do godz. 17:00.**
 2. Miejsce i sposób składania dokumentów:
 - 1) w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Brójce (Brójce 39, 95-006 Brójce) od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu. **Ze względu na kolejność wpływu**

Deklaracji, dokumentu tego nie należy wrzucać do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przy wejściu do Urzędu Gminy. Wpływ dokumentu musi zostać potwierdzony przez pracownika Urzędu!

- 2) elektronicznie na adres mailowy: urządgminy@brojce.pl z zastrzeżeniem, że Deklaracja w wersji elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo przesłana w formie skanu wersji papierowej z własnoręcznym podpisem.
3. Deklaracje dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Brójce oraz do pobrania na stronie internetowej <http://bip.brojce.pl/>
4. O zakwalifikowaniu nieruchomości do Projektu będzie decydować kolejność złożonych w terminie naboru Deklaracji.
5. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w Projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i będą mogły wziąć w nim udział tylko w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału ze względu na niespełnianie zapisów przedmiotowego Regulaminu lub braku możliwości montażu instalacji OZE ze względów technicznych.
6. Deklaracje złożone w wersji papierowej bądź przesłane elektronicznie, które wpłyną do Urzędu Gminy Brójce przed lub po terminie naboru, określonym w punkcie III.1, nie będą brane pod uwagę z zastrzeżeniem pkt 7).
7. Ankiety złożone po terminie naboru będą brane pod uwagę tylko w przypadku pojawienia się wolnych miejsc w Projekcie i wyczerpania nieruchomości na liście głównej.

IV. Obowiązki Mieszkańca po zakwalifikowaniu do udziału w Projekcie

1. Po wstępnym zakwalifikowaniu nieruchomości do Projektu Właściciel będzie zobowiązany do:
 - Podpisania, w wyznaczonym przez Gminę Brójce terminie, umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości w celu montażu instalacji, na czas realizacji Projektu oraz na okres trwałości Projektu, tj. na 5 lat od dnia otrzymania płatności końcowej w Projekcie,
 - Dostarczenia do Urzędu Gminy Brójce wymaganych dokumentów, m.in. wypis z ewidencji gruntów i budynków wydawany przez Starostwo Powiatowe w Łodzi, Elektroniczny Numer Księgi Wieczystej, ewentualnie Księga wieczysta, akt notarialny lub inny dokument potwierdzający własność,
 - Umożliwienia weryfikacji wstępnych możliwości technicznych realizacji instalacji OZE,

- Podpisania umowy organizacyjno-finansowej udziału własnego w kosztach realizacji Projektu.
2. Gmina Brójce może żądać od Właściciela nieruchomości przedstawienia innych wymaganych dokumentów niezbędnych do realizacji Projektu z zakresu montażu instalacji OZE.
 3. Właściciel musi oświadczyć, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na cele związane z realizacją Projektu zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.) (tzw. „RODO”) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowane zadanie włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Brójce.

Uwaga: Wstępne zakwalifikowanie się do udziału w Projekcie nie oznacza, że dana nieruchomość zostanie ostatecznie do niego zakwalifikowana. Właściciel musi spełnić wszystkie kryteria określone w przedmiotowym regulaminie, dostarczyć niezbędne dokumenty oraz musi istnieć techniczna możliwość montażu instalacji OZE na danej nieruchomości.

V. Informacje o Projekcie

Projekt będzie realizowany przez Gminę Brójce tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020.

1. Projekt będzie współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Maksymalne dofinansowanie wynosi do 85% kosztów kwalifikowanych (netto) – podatek VAT nie jest kosztem kwalifikowanym.
2. Wykonane instalacje przez okres trwałości Projektu (przez 5 lat od dnia otrzymania płatności końcowej w Projekcie) stanowiąc będą własność Gminy Brójce. Po upływie okresu trwałości Projektu zostaną przekazane na własność właścicielom nieruchomości.

VI. Szacunkowe koszty

Uczestnicy Projektu zobowiązują się do pokrycia następujących kosztów:

- nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych projektu o dofinansowanie, w tym m.in. zakupu i montażu instalacji OZE oraz kosztów promocji i nadzoru inwestorskiego;
- podatek VAT w wysokości 8% (lub 23 % w przypadku montażu instalacji OZE dla budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 300m²);

- 100% kosztów niekwalifikowanych np. koszty montażu elementów niezwiązanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, koszty, które Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego może uznać za niekwalifikowane, wszelkie dodatkowe koszty, których Projekt nie obejmuje.

Uwaga: Udział finansowy Mieszkańców (15%) może ulec zwiększeniu w przypadku, gdy dofinansowanie unijnego programu będzie mniejsze niż 85% kosztów.

VII. Inne informacje

1. Gmina Brójce zastrzega sobie prawo podejmowania własnych decyzji na każdym etapie wyboru deklaracji. Dotyczy to sytuacji mających wpływ na ocenę punktową składanego w konkursie Projektu.
2. Gmina Brójce zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udziału w Projekcie w przypadku niekorzystnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku, która mogłaby skutkować odrzuceniem Projektu bądź znaczącym obniżeniem dofinansowania.
3. Efekty realizacji Projektu (wyprodukowana energia) nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej, w tym agroturystyki. Przeznaczone są wyłącznie do celów socjalno-bytowych gospodarstwa domowego.
4. Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zobowiązani będą do współpracy z Urzędem Gminy Brójce, udzielania wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do opracowania wniosku o dofinansowanie Projektu, przedkładania wymaganych dokumentów, zagwarantowania projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja.
5. Gmina Brójce z uczestnikami Projektu będzie kontaktować się telefonicznie. Właściciel zobowiązany jest do podania właściwego (aktualnego i używanego) numeru telefonu. Właściciel zobowiązany jest do **kompletnego wypełnienia Deklaracji i podpisania w wyznaczonych miejscach** (pod deklaracją, klauzulą informacyjną oraz zgodą na przetwarzanie danych osobowych). W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy pozostali współwłaściciele są zobowiązani do wypełnienia i podpisania w wyznaczonych miejscach dokumentu pn.: **Zgoda współwłaściciela nieruchomości na realizację inwestycji w ramach Projektu.** Deklaracje wypełnione częściowo, niepodpisane, nie będą brane pod uwagę.
6. W przypadku braku możliwości technicznych montażu instalacji OZE na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w Projekcie.

7. Mieszkańcy, u których zostanie zamontowana instalacja OZE, muszą utrzymywać wskaźniki projektu na nieruchomości przez okres trwałości Projektu, oraz wyrazić zgodę na umieszczenie na instalacji oznaczenia (logo) lub tablicy pamiątkowej o sfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020, Działanie IV.1, Poddziałanie IV.1.2 – Odnawialne źródła energii.
8. Gmina Brójce dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w przedmiotowym Regulaminie, w szczególności dotyczących terminu naboru Deklaracji lub kryteriów wyboru oraz zasad realizacji Projektu – w sytuacji zmiany zasad aplikowania ustalonych przez Instytucję Wdrażającą RPO, a także postanowień wynikających z Regulaminu Konkursu, Wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego Projektu. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej bip.brojce.pl
9. W przypadku otrzymania dofinansowania przewidywany okres realizacji Projektu to 2022 r.

Szczegółowe informacje dotyczące naboru deklaracji uzyskać można w Urzędzie Gminy Brójce pod numerem tel.: (42) 295 01 45

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak

Załączniki do Regulaminu:

1. Deklaracja uczestnictwa w Projekcie
2. Zgoda współwłaściciela nieruchomości na realizację inwestycji w ramach Projektu