

Kontrola umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych

Na podstawie art. 6 ust. 5a w zw. z ust. 1 oraz art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439, z późn. zm.) Wójt Gminy Brójce informuje o podjęciu działań ustawowych związanych z kontrolą posiadania przez właścicieli nieruchomości umów na odbiór odpadów komunalnych. Kontrola dotyczy nieruchomości, na których powstają odpady, a nie zamieszkują mieszkańcy. Przedmiotowe umowy podlegają wpisaniu do ewidencji umów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Urząd Gminy Brójce przypomina, że zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy właściciele nieruchomości (niezamieszkałych), którzy pozbywają się odpadów komunalnych i którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, mają obowiązek **udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.**

Do nieruchomości niezamieszkałych, czyli takich, na których nikt nie mieszka, a wytwarzane są odpady komunalne zalicza się np. budynki użyteczności publicznej, placówki oświatowe, lokale handlowe, gastronomiczne, biurowe, zakłady rzemieślnicze, usługowe, produkcyjne, targowiska, cmentarze itp.

Dopuszcza się w przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej uiszczanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej.

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkalne oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytwarzanych w gospodarstwie domowym. Właściciele nieruchomości mieszanych zobowiązani są wobec powyższego do:

- uiszczania opłaty w gminie za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej zgodnie ze złożoną deklaracją,
- indywidualnego zawarcia umowy na odbiór odpadów z podmiotem uprawnionym – na część nieruchomości niezamieszkałej (na której prowadzona jest działalność gospodarcza), a w przypadku gdy część niezamieszkała jest wynajmowana, obowiązek zawarcia umowy obejmuje podmiot najmujący chyba, że umowa najmu lokalu stanowi inaczej.

Jednocześnie informujemy, że brak posiadania aktualnych umów na odbiór odpadów komunalnych, skutkować będzie nałożeniem kary grzywny na podstawie art. 10 ust. 2 ww. ustawy.

W związku z powyższym wszyscy przedsiębiorcy z terenu naszej gminy, zobowiązani są przesłać kopię umowy na adres: Urząd Gminy Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce lub na adres e – mail: odpady@brojce.pl w terminie do 31.03.2021 r.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak