

UCHWAŁA NR XXXV/218/21
RADY GMINY BRÓJCE
z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębu Kotliny - rejon Kotlinki, gmina Brójce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kotliny - rejon Kotlinki, gmina Brójce, zwanego dalej Planem miejscowym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego Planem miejscowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brójce

Urszula Brdoń

Granice obszaru objętego Planem miejscowym



Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyodrębnionego obszaru na terenie obrębu Kotliny, w rejonie zwanym Kotlinki. Granice wyodrębnionego obszaru opracowania planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Miejscowy plan dotyczy fragmentu obrębu Kotliny, który położony jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się w obrębach Dalków i Zamość w gminie Czarnocin. Potrzeba opracowania planu wynika przede wszystkim z art. 15 ustawy z dnia 3 czerwca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981 ze zm.). Aktualne wymogi stawiane powyższą ustawą dopuszczają w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, dlatego sporządzenie miejscowego planu ma na celu ustalenie możliwości lokalizacji takiej zabudowy. Celem opracowania planu miejscowego będzie również zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego fragmentu miejscowości Kotliny, którego dotyczy teren opracowania. Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków zainteresowanych osób dotyczących przede wszystkim rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, analizie dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium, w którym dla części tego terenu przewidziane jest sporządzenie planu miejscowego, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.