

## **UMOWA Nr PROJEKT**

zawarta w dniu ..... w Brójcach pomiędzy:

**Gminą Brójce** z siedzibą 95-006 Brójce 39, numer NIP: 728-270-02-83 REGON: 472057750, reprezentowaną przez Wójta Gminy Radosława Agaciaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Renaty Śliwińskiej, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., będącym płatnikiem podatku VAT, NIP .....  
REGON ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) z Wykonawcą wybranym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130 000 zł netto (Zarządzenie Nr 2/2021 Wójta Gminy Brójce z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Brójce).

Mocą umowy strony postanawiają, co następuje:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania dla części obrębu Kotliny - rejon Kotlinki, gmina Brójce, zgodnie z uchwałą Nr XXXV/218/21 Rady Gminy Brójce z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kotliny - rejon Kotlinki, gmina Brójce.

### **§ 2 Czas trwania**

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.
2. W przypadku okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a mających wpływ na termin wykonania zadania, Wykonawca powinien niezwłocznie wystąpić o przedłużenie terminu wykonania umowy, składając umotywowany wniosek do Zamawiającego najpóźniej 7 dni przed datą upływu terminu umowy.

### **§ 3 Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) opracować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916), zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce uchwalonego uchwałą Nr LXVII/373/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26.10.2018 roku oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXV/218/21 Rady Gminy Brójce z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kotliny - rejon Kotlinki, gmina Brójce;
- 2) opracować przedmiot zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej na płytach DVD/CD w następującej ilości egzemplarzy: – wersja papierowa - 4 egz., wersja elektroniczna - 2 egz.

- Tekst planu miejscowego w wersji elektronicznej należy opracować w formacie: doc. (wersja MS Office 2007), PDF oraz w formacie zgodnym z Edytorem Aktów Prawnych XML - Legislator,
- Rysunek planu miejscowego w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz JPG;

3) przygotować merytoryczne dokumenty formalno - prawne (projekty pism zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracować przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

4) sporządzić plan na mapach w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) pozyskać we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie materiały i dane niezbędne do wykonania MPZP - wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawie prawo ochrony środowiska, jak również prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) sporządzić wnioski o przeznaczeniu gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w wymaganych ilościach);

7) przygotować obwieszczenia, wykazy, zestawienia, wystąpienia, niezbędne do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących opracowywanego planu, w tym związanych z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu, pism informujących o sposobie rozpatrzenia wniosków do planu, pism o wydanie opinii i o uzgodnienie projektu planu;

8) przygotować analizę wniosków do planu i opracować propozycję ich rozpatrzenia;

9) opracować projekt planu;

10) wprowadzić zmiany do projektu planu wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

11) w razie konieczności przygotować ponownie uzgadnianie projektu planu, w przypadku wprowadzenia zmian przez władze gminy;

12) wprowadzić zmiany do projektu planu, wynikających z ponowionych uzgodnień;

13) przygotować plan wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia, w tym załącznikiem wynikającym z Rozdziału 5a u.p.z.p oraz pozostałych przepisów wydanych w tym zakresie;

14) sporządzić kopię planu;

15) przygotować dokumentację prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu stwierdzenia zgodności z przepisami prawa miejscowego;

16) Wykonawca jest zobowiązany do prezentacji projektu MPZP władzom gminy i uczestnictwa w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań, prezentacji projektu MPZP podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej (GKUA) i Komisji Rady Gminy prezentacji projektu MPZP podczas sesji Rady Gminy – w razie potrzeb;

17) w przypadku uwag organu nadzoru prawnego do uchwalonego MPZP, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić to opracowanie do zgodności z przepisami w terminach ustalonych przez Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia;

18) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych osób.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona dzieło przy wykorzystaniu materiałów, utworów, danych i informacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez naruszania praw osób trzecich, a w szczególności nie naruszając dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności intelektualnej, a także danych osobowych osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1) zwrotu pobranych materiałów niezwłocznie po ich wykorzystaniu;
  - 2) niewykorzystywania udostępnionych materiałów do celów innych niż opracowanie planu;
  - 3) pełnej współpracy przy prowadzeniu procedury planistycznej.
5. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać w celu możliwie szybkiego i sprawnego wykonania umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pełnej współpracy z Wykonawcą przy sporządzaniu planu, polegającej w szczególności na terminowym uzyskiwaniu rozstrzygnięć Wójta Gminy lub Rady Gminy w odniesieniu do składanych wniosków lub uwag do planu, terminowym ogłaszaniu o ustawowych czynnościach planistycznych, kierowaniu projektu planu pod obrady Rady Gminy;
  - 2) uzyskania opinii na temat planu od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej na koszt Zamawiającego;
  - 3) zorganizowania dyskusji publicznej nad ustaleniami planu;
  - 4) udostępnienia Wykonawcy niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) przekazania projektu planu do organów i instytucji opiniujących i uzgadniających plany;
  - 6) zamieszczenia w wybranej przez siebie prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, ogłoszeń stanowiących część procedury planistycznej.

#### **§ 4 Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do uzgodnień są:
  - 1) kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
  - 2) podinspektor ds. gospodarki przestrzennej
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do uzgodnień jest:
  - 1) główny projektant - .....

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za przedmiot umowy kwotę netto ..... **PLN** (słownie: ..... ) + 23 % VAT, czyli brutto ..... (słownie: .....).
2. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w dwóch ratach:
  - 1) I - rata w wysokości 70 % wynagrodzenia – nastąpi po uzyskaniu wszystkich pozytywnych uzgodnień i pozytywnych opinii zgodnie z wymogami art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości netto ..... **PLN** (słownie: ..... ) + 23 % VAT, czyli brutto ..... **PLN** (słownie: .....);
  - 2) II - rata w wysokości 30 % wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

- w wysokości netto ..... **PLN** (słownie: .....), czyli brutto ..... **PLN** (słownie: .....);

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem – w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4
4. Podstawą wystawienia faktury będzie odpowiednio: protokół częściowy odbioru przedmiotu umowy bez uwag po zrealizowaniu I etapu prac zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 oraz protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy bez uwag po zatwierdzeniu etapu II prac zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2 umowy. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmienne i obejmuje wszystkie ewentualnie poniesione przez Wykonawcę koszty.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od opracowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu prac (ustalone przez strony).

#### **§ 6 Prawa autorskie**

1. Opracowana dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi dzieło twórcze i jest chroniona prawem autorskim. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa z ustaw: o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa własności przemysłowej do przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż opracowana dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wydania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, zaś w odniesieniu do wszelkich modyfikacji, uaktualnień, uzupełnień, poprawek - z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu odbioru tych działań.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, jeżeli naruszenie to zawinione było przez Wykonawcę.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

#### **§ 8 Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego dotyczących umowy o dzieło.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu przedmiot umowy wraz ze wszystkimi dokumentami uzyskanymi w toku wykonywania umowy, w takim stanie w jakim się on znajduje na chwilę odstąpienia, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
7. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonaną część umowy. Wynagrodzenie określone zostanie proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.

## **§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 12 miesięcy gwarancji na dzieło od dnia jego odebrania przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wydania osobnego dokumentu gwarancji zapisy niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich nieprawidłowości w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości pisemnie, telefonicznie, za pomocą faksu, bądź poczty elektronicznej.

Strony ustalają, że właściwym do zgłaszania zastrzeżeń są:

- a) adres Wykonawcy: .....
- b) nr telefonu/fax Wykonawcy: .....
- c) adres poczty elektronicznej: .....

## **§ 10 Ochrona danych osobowych**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy dojdzie do powierzenia danych osobowych między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Prawne unormowania z zakresu zabezpieczenia przekazanych danych osobowych uregulowane zostaną w umowie powierzenia stanowiącej załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy.

## **§ 11 Postanowienia związane z wystąpieniem COVID-19**

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.);
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
- 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

3. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 2.

4. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.

## **§ 13**

Umowa spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

Załącznik nr 1 - umowa powierzenia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*SKARBNIK GMINY*