

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

[XML](#)

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

1. Dotyczy :

- a. Ustalania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego, umową darowizny, postanowieniem sądu np. o nabyciu praw spadkowych.
- b. Aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Wymagane dokumenty :

- a. **ustalenie opłaty rocznej:** wniosek użytkownika wieczystego o ustalenie opłaty rocznej lub działanie z urzędu, aktualna wycena wartości nieruchomości.
- b. **aktualizacja opłaty rocznej:** działanie z urzędu lub na wniosek, aktualna wycena wartości nieruchomości.

Opłaty :

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów :

Sekretariat Urzędu Gminy - pok. Nr 9.

Termin i sposób załatwienia sprawy :

Termin załatwienia wniosku - do 2 miesięcy.

dotyczy poz. 1a - Właściwy organ ustala opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

dotyczy poz. 1b - Właściwy organ zamierzający zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się nie częściej niż jeden raz w roku.

Tryb odwoławczy :

W postępowaniu pod poz. 1b użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek, składa się przeciwko Wójtowi Gminy Brójce Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na Wójcie Gminy.

Załatwianie spraw: pok. 13

tel. Nr 42-295-01-16

tel. Nr 42-295-01-18

faks nr 42-295-01-33

Podstawa prawna :

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

Podmiot publikujący Urząd Gminy Brójce

Wytworzył Urząd Gminy Brójce 2009-03-09

Publikujący Marta Pytka 2009-03-09 12:34

Modyfikacja Marta Pytka 2019-09-13 11:32

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy