

ZARZĄDZENIE NR 51/2021
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 2 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brójce i ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713, poz. 1378, z 2021 r., poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021r., poz. 11, poz. 234), oraz uchwały Nr XXVI/175/2008 Rady Gminy Brójce z dnia 5 grudnia 2008 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu, dzierżawy lub użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce

**Wójt Gminy Brójce
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do najmu lokal użytkowy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Brójce – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokalu użytkowego, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brójce a informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.brojce.pl oraz www.brojce.pl.

§ 3.3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak



Załącznik do zarządzenia Nr 51/2021

Wójta Gminy Brójce

z dnia 2 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczonej do najmu:

Adres nieruchomości	Kurowice, ul. Pabianicka 10, działka nr 1402
Powierzchnia lokalu	44,39 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy na piętrze, sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacja lokalna.
Przeznaczenie nieruchomości	Usługi
Tryb zawarcia umowy najmu	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin uiszczania czynszu	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak