

**ZARZĄDZENIE NR 90/2021
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 25 listopada 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 5, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr LVIII/329/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce i uchwały NR LIX/335/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie zmiany w uchwale nr Nr LVIII/329/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce

zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Data, miejsce przetargu oraz pozostałe jego warunki określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Przetarg, o których mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wojt Gminy Brójce
mgr Radosław Ażciak



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 90/2021

Wójta Gminy Brójce

z dnia 25 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży:

Adres położenia nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Oznaczenie nieruchomości gruntowej według katastru nieruchomości	Działka nr 429/31, Działka nr 429/48,
Oznaczenie nieruchomości gruntowej według księgi wieczystej	Część LD1M/00069730/1
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Działka nr 429/31 o powierzchni 1,1643 ha Działka nr 429/48 o powierzchni 1,2170 ha
Podstawa prawna nabycia nieruchomości przez Gminę Brójce	Akt notarialny Repertorium A Nr II -2066/91 z dnia 14.08.1991 r.
Opis nieruchomości	Grunty bez naniesień budowlanych.
Obciążenia i zobowiązania ciężące na nieruchomości	nie występują
Przeznaczenie nieruchomości	Tereny produkcji, w tym produkcja, przemysł, logistyka, obsługa transportu, usługi, rzemiosło, handel
Tryb sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Wartość rynkowa nieruchomości netto jako przedmiotu prawa własności	Działka nr 429/31 - 942 000,00 zł Działka nr 429/48 - 1 246 000,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)	Do dnia 23 listopada 2021 r.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak

Warunki uczestnictwa w przetargu

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Data i miejsce przetargu, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp.	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium wnoszone w pieniądzu	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	01.02.2022 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	429/31 LD1M/00069730/1 obręb Bukowiec	1,1643	942 000,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące złotych)	48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 28.01.2022 r.	Wadium 429/31
2	01.02.2022 r. godz. 12 ³⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	429/48 LD1M/00069730/1 obręb Bukowiec	1,2170	1 246 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych)	63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 28.01.2022 r.	Wadium 429/48

§ 5. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położona jest działka gruntu wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w § 4 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
- 3) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 8. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

§ 9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

§ 10. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0060 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywcy, który nie uiścił ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 9 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.

§ 12. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§ 13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.

§ 14. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 19, tel. 42/2950118.

Wójt Gminy Brójce

mgr Radosław Agaciak