

UMOWA Nr _____ / 2021 (projekt)

zawarta w dniu _____ w Brójcach,
pomiędzy **Gminą Brójce** (Regon: 472057750; NIP: 7282700283) z siedzibą Urzędu Gminy
95-006 Brójce 39, reprezentowaną przez:

1. Radosława Wiktora Agaciaka - Wójta Gminy Brójce,
przy kontrasygnacie Renaty Śliwińskiej - Skarbnika Gminy Brójce,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

posiadającym NIP _____ REGON _____
zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2021 poz. 1129 t.j.) postępowaniu o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania program funkcjonalno – użytkowy wraz z projektem koncepcyjnym wielobranżowym dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa żłobka i przedszkola w Kurowicach”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w załączniku nr 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie szczegółowymi przepisami prawa oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129). Na podstawie tej dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszone zostanie postępowanie na roboty budowlane w formule „zaprojektuj – wybuduj”.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie programu funkcjonalno–użytkowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.).
 - 2) Wykonanie projektu koncepcyjnego, w dwóch wariantach, składającego się z:
 - a) Zagospodarowania terenu;

- b) Wizualizacji obiektu;
 - c) Koncepcji wielobranżowej budynku, w zakresie m.in. układu funkcjonalnego pomieszczeń, technologii kuchni, konstrukcji, wyposażenia, instalacji sanitarnych i elektrycznych i innych niezbędnych do funkcjonowania obiektu. Projekt koncepcyjny winien stanowić załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3) Wykonanie kosztorysu szacunkowego inwestycji.
 - 4) Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.
 - 5) Wystąpienie w imieniu inwestora oraz uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz warunków technicznych przyłączenia do sieci lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, o ile będą wymagane.
2. Zakresem umowy objęte jest również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego do czasu zakończenia właściwych prac projektowych, w szczególności w zakresie:
- 1) stwierdzenia w toku wykonywania prac projektowych zgodności realizacji z programem funkcjonalno-użytkowym;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) uzupełniania programu funkcjonalno-użytkowego w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji właściwych prac projektowych,
 - 4) wizyt na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie Zamawiającego w formie dokumentowej oraz telefonicznej, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia.
 - 5) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących programu funkcjonalno-użytkowego i zawartych w nim rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj-wybuduj” – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych od daty wezwania w formie dokumentowej oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych od daty wezwania w formie dokumentowej.
3. Dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. W programie funkcjonalno-użytkowym będącym przedmiotem postępowania przetargowego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca programu funkcjonalno-użytkowego musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego będącego przedmiotem umowy,
 - 2) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na warunkach wskazanych w § 2 ust. 2 umowy w okresie realizacji zadania,

- 3) konsultacja z Zamawiającym wszystkich rozwiązań dotyczących zakresu opracowania, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych w rozwiązaniach programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4) przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego spójnego i skoordynowanego we wszystkich branżach, zawierającego optymalne rozwiązania materiałowe oraz kosztowe,
- 5) Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenia o:
 - a) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem dokumentacji,
 - b) sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zweryfikowaniu i uzgodnieniu międzybranżowym,
 - d) przeniesieniu na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich do dzieła będącego przedmiotem zamówienia, na zasadach wynikających z projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
- 7) Przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 8) Zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
- 9) Dokumentacja winna uwzględniać przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 11) Wszelkie prace lub czynności nie opisane powyżej a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia,

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące realizacji przedmiotu umowy zgłoszone przez Wykonawcę po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
- 2) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane w formule „zaprojektuj-wybuduj”,
- 3) odbiór przedmiotu umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy,
- 5) przekazanie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia, w którym nastąpi odbiór dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie dokumentacji opracowanej zgodnie z niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 oraz § 2 z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 pkt 2 umowy, **w terminie do 150 dni od podpisania umowy.**

Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć:

1) przekazanie Zamawiającemu kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,

2) w przypadku wykonania czynności nadzoru autorskiego – podpisanie protokołu odbioru, opracowanej dokumentacji projektowej (planowane zakończenie czynności nadzoru autorskiego **w terminie do 31 grudnia 2022 r. przy czym termin ten może ulec wydłużeniu/skróceniu**).

3. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub organ wydający decyzję administracyjną lub warunki techniczne.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto (słownie:) plus podatek VAT (wg stawki 23%) zł. Wynagrodzenie brutto: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 umowy będzie wypłacone dwuetapowo na zasadach wskazanych w ust. 4:

1) 90% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy zostanie wypłacone po przekazaniu kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego wraz z projektem koncepcyjnym Zamawiającemu,

2) 10 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu końcowego odbioru opracowanej dokumentacji projektowej (planowane zakończenie czynności nadzoru autorskiego **w terminie do 31 grudnia 2022 r. przy czym termin ten może ulec wydłużeniu/skróceniu**).

3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie wypłacone w dwóch etapach, zgodnie z podziałem wskazanym w § 5 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura zostanie doręczona Zamawiającemu odpowiednio:

1) z kompletnym programem funkcjonalno-użytkowym oraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust 2 umowy,

- 2) po podpisaniu protokołu końcowego odbioru opracowanej dokumentacji projektowej (planowane zakończenie czynności nadzoru autorskiego **w terminie do 31 grudnia 2022 r. przy czym termin ten może ulec wydłużeniu/skróceniu**),
- 3) w przypadku nie rozpoczęcia tworzenia dokumentacji projektowej **do dnia 31 grudnia 2022 r.**, Wykonawcy przysługuje pełne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 5 ust. 1 umowy, wynikające z § 5 ust. 2 pkt. 1 i 2 umowy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
8. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
9. W przypadku wystawienia wadliwej faktury VAT za pośrednictwem platformy PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający i Wykonawca zastrzega wystawienie korekty faktury za pośrednictwem platformy PEF.
10. Wykonawca oświadcza, że jest* / nie jest* czynnym* / zwolnionym* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury.
11. W przypadku zmiany stawek podatku VAT wartość tego podatku oraz wynagrodzenia brutto zostaną naliczone i wypłacone Wykonawcy według właściwych stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”).
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Ewentualnie do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy za pośrednictwem poczty

elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w ust. 13.

15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki. Uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Ilekroć w umowie mowa o fakturze VAT w przypadku wykonawców nie będących czynnymi podatnikami VAT należy przez to rozumieć także rachunek w rozumieniu art. 87 par. 1 ordynacji podatkowej. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wartość wynagrodzenia brutto, wskazana w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym również obligatoryjne obciążenia publicznoprawne (po stronie Zamawiającego i Wykonawcy) zgodne z oświadczeniem Wykonawcy, w szczególności zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że program funkcjonalno-użytkowy nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Prawa autorskie majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego i opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą jej przyjęcia stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy

3. Przejście praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, określone w art. 50 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1062 t.j.).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z programu funkcjonalno-użytkowego na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 2-3, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz zrealizowanych na jej podstawie budowach zmian uzasadnionych w szczególności potrzebami ekonomicznymi, społecznymi lub estetycznymi Zamawiającego. Zmiany te mogą przybierać charakter opracowania, w tym uszczegółowienia oraz uzupełnienia istniejącej dokumentacji o nowe etapy projektowe, a także rezygnacji z części inwestycji zaprojektowanych przez Wykonawcę. Wykonanie tych zmian może być zlecane przez Zamawiającego według jego wyboru bądź Wykonawcy, bądź innemu projektantowi. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązuje również się do

niewykonania wobec Zamawiającego prawa do integralności utworu wskazanego w art. 16 pkt 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, objętego przedmiotem niniejszej umowy, a nadto przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu zakończenia właściwej dokumentacji projektowej.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 4.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (lub jego części), lub jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić ich zastępcze wykonanie na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach z winy Wykonawcy, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tj. kwotę zł (słownie złotych:) w formie
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
- 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

4) za zwłokę w wykonaniu każdorazowego zobowiązania wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy, tj. niestawienia się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w terminie trzech dni licząc od dnia powiadomienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 7 dni;

- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje obowiązki niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
 3. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 3, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
 4. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 3) zmiany stawki podatku VAT; wartość umowy określona w § 5 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie;
 - 4) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie;
 - 5) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 6) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem* / bez udziału* Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Przed wykonaniem prac Podwykonawcy powinni zostać zgłoszeni Zamawiającemu przez wykonawcę w formie dokumentowej w rozumieniu k.c..
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 13

Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zgodnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i podejmowania zobowiązań są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: tel. email:
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel. email

§ 14

Klauzula informacyjna

1. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony umowy oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Osoby przetwarzające przedmiotowe dane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy posiadają odpowiednie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony umowy nie przekazują danych do państwa trzeciego, a jedynie mogą przekazywać instytucją publiczną w celu rozliczeń finansowych, a także kontroli przestrzegania prawa powszechnie obowiązującego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz.1129 t.j.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny; Prawo budowlane; o prawie autorskim i prawach pokrewnych; Prawo zamówień publicznych; inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty (załącznik nr 2 do SWZ);
 - 3) załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej – Bukowiec Górny – Wygoda”.

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Brójce z siedzibą 95-006 Brójce 39

WYKONAWCA:

SKŁAD KOMISJI:

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1.	1.
2.	

W wyniku czynności robót, Komisja stwierdziła, co następuje:

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie – niezgodnie* z umową nr z dnia r.
2. Jakość dokumentacji ocenia się jako -
3. Stwierdzone wady -
4. Termin usunięcia wad -
5. Uwagi Komisji -

Inne uwagi:

.....
.....
.....

6. Protokół został sporządzony i podpisany w dniu r. w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

PODPISY KOMISJI

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1.	1.
2.	2.