

ZARZĄDZENIE NR 93/2021
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały XLVI/266/2017 Rady Gminy Brójce z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Data, miejsce przetargów oraz pozostałe ich warunki określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi, o których mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agacik



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości	działka nr 98/73 o powierzchni 0,3033 ha działka nr 98/74 o powierzchni 0,3042 ha działka nr 98/75 o powierzchni 0,3052 ha
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - podstawa nabycia nieruchomości	----- Część KW LD1M/00079313/5
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren działek nr 98/73, 98/74, 98/75 – teren zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła (MN/U)
Opis nieruchomości	Grunt bez zabudowy i innych naniesień budowlanych
Infrastruktura techniczna w pasach drogowych	dz. nr 98/6 – ul. Diamentowa: sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna; dz. nr 98/6 i 100/27 – ul. Szafirowa: sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna;
Obciążenia nieruchomości	Brak
Tryb sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Wartość rynkowa nieruchomości netto jako przedmiotu prawa własności	Działka nr 98/73 - 401.500,00 zł Działka nr 98/74 - 418.200,00 zł Działka nr 98/75 - 419.200,00 zł
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)	Do dnia 02 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Brójce

mgr Radosław Agaćka

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnych przetargów nieograniczonych.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Data i miejsce przetargów, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Pow. gruntu w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium wnoszone w pieniądzu	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	14.01. 2022 r. godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	98/73 LD1M/00079313/5 obręb Bukowiec	0,3033	401.500,00 zł (słownie: czterysta jeden tysięcy pięćset złotych)	22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 10.01.2022 r.	Wadium 98/73
98/74 LD1M/00079313/5 obręb Bukowiec		0,3042	418.200,00 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcydwieście złotych)	22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 10.01.2022 r.	Wadium 98/74	
98/75 LD1M/00079313/5 obręb Bukowiec		0,3052	419.200,00 zł (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)	22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 10.01.2022 r.	Wadium 98/75	

§ 5. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 6. Warunkiem udziału w przetargach jest:

- 1) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położone są działki gruntu wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
- 2) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w § 4 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
- 3) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 8. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

§ 9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

§ 10. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0060 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywca, który nie uiścił ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 9 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.

§ 12. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§ 13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.

§ 14. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 19, tel. 42/295-01-18.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak

