



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni  
w Sieradzu  
PO.ZUZ.5.4210.241.2022.AP

Sieradz, 15 lipca 2022 r.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

URZĄD GMINY BRÓJCE  
wpłynęło dnia 03.08.2022  
nr 5195 podpis *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
25.08.2022

#### OBWIESZCZENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 401 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zmianami) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami)

obwieszcza:

w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Sieradz, 15 lipca 2022 r.

PO.ZUZ.5.4210.241.2022.AP

#### Decyzja

w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 14 pkt 5, art. 240 pkt 4 pkt 1 lit b, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust. 6, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2022 r., (data wpływu do tut. organu 31.03.2022 r.) spółki Panattoni Europe Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Pabisiak w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na likwidację urządzeń wodnych - 4 stawów zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 209/7, 209/16 obręb 0010 Przypusta; dz. 237/4, 237/6 obręb 0010 Przypusta; dz. 242/5, 243/1 obręb 0010 Przypusta oraz dz. 243/1 obręb 0010 Przypusta gm. Brójce

orzeka:

- I. Udzielić spółce Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 1, pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych – 4 stawów o następujących parametrach :

Parametry techniczne stawu nr 1:

- Powierzchnia 2823 m<sup>2</sup>
- Maksymalna głębokość 120 cm
- Przybliżona objętość 1592 m<sup>3</sup>
- Rzędna dna ok. 205,80 m n.p.m.

- Nachylenie skarp 1:1-1:2
- Lokalizacja dz. 209/7, 209/16 obręb 0010 Przepusta gm. Brójce
- Współrzędne geodezyjne obrysu
  - 1a X = 5728175.84 Y = 7401636.31
  - 1b X = 5728225.62 Y = 7401638.22
  - 1c X = 5728217.23 Y = 7401685.56
  - 1d X = 5728209.96 Y = 7401703.12
  - 1e X = 5728192.00 Y = 7401702.28
  - 1f X = 5728188.03 Y = 7401683.59
  - 1g X = 5728167.73 Y = 7401681.16

Parametry techniczne stawu nr 2:

- Powierzchnia 332 m<sup>2</sup>
- Maksymalna głębokość 150 cm
- Przybliżona objętość 172 m<sup>3</sup>
- Rzędna dna ok. 209,30 m n.p.m.
- Nachylenie skarp 1:1-1:2
- Lokalizacja dz. 237/4, 237/6 obręb 0010 Przepusta gm. Brójce
- Współrzędne geodezyjne obrysu
  - 2a X = 5727614.14 Y = 7401738.37
  - 2b X = 5727627.02 Y = 7401740.23
  - 2c X = 5727624.18 Y = 7401758.47
  - 2d X = 5727609.08 Y = 7401755.23

Parametry techniczne stawu nr 3:

- Powierzchnia 620 m<sup>2</sup>
- Maksymalna głębokość 120 cm
- Przybliżona objętość 305 m<sup>3</sup>
- Rzędna dna ok. 209,10 m n.p.m.
- Nachylenie skarp 1:1-1:2
- Lokalizacja dz. 242/5, 243/1 obręb 0010 Przepusta gm. Brójce
- Współrzędne geodezyjne obrysu
  - 3a X = 5727491.01 Y = 7401557.49
  - 3b X = 5727492.50 Y = 7401573.01
  - 3c X = 5727466.78 Y = 7401574.57
  - 3d X = 5727471.31 Y = 7401547.80
  - 3e X = 5727481.96 Y = 7401550.13

Parametry techniczne stawu nr 4:

- Powierzchnia 495 m<sup>2</sup>
- Maksymalna głębokość 100 cm

- Przybliżona objętość 330 m<sup>3</sup>
- Rzędna dna 211,60 m n.p.m.
- Nachylenie skarp 1:1-1:2
- Lokalizacja dz. 243/1 obręb 0010 Przepusta gm. Brójce
- Współrzędne geodezyjne obrysu
  - 4a X = 5727443.86 Y = 7401674.47
  - 4b X = 5727440.64 Y = 7401690.27
  - 4c X = 5727416.46 Y = 7401686.80
  - 4d X = 5727418.96 Y = 7401670.29

**II. Zobowiązać spółkę Panattoni Europe Sp. z o.o. do:**

- wykonania prac zgodnie z operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a wykonywane roboty nie będą utrudniały korzystania z wód;
- naprawiania szkód bądź pokrywania ewentualnych strat powstałych w związku z wykonywaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.

**III.** Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

**IV.** Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

**V.** Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 415 oraz art. 417 ustawy Prawo wodne.

**VI.** Pozwolenie wodnoprawne w zakresie likwidacji urządzeń wodnych wygaśnie jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 16.03.2022 r., (data wpływu do tut. organu 31.03.2022 r) Pani Aleksandra Pabisiak reprezentująca spółkę Panattoni Europe Sp. z o.o. zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych – 4 stawów zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 209/7, 209/16 obręb 0010 Przepusta; dz. 237/4, 237/6 obręb 0010 Przepusta; dz. 242/5, 243/1 obręb 0010 Przepusta oraz dz. 243/1 obręb 0010 Przepusta gm. Brójce.

Wniosek wymagał uzupełnień, które zostały wniesione pismem z dnia 27.04.2022 r., (data wpływu pisma do tut. organu 11.05.2022 r.)

Do wniosku dołączono dokumentację pn.: „Operat wodnoprawny dla likwidacji stawów na działkach nr 209/7, 209/16, 237/4, 327/6, 242/5, 243/1, w miejscowości Przypusta gm. Brójce” uproszczone wypisy z rejestru gruntów oraz opis prowadzenia działalności niezawierający określeń technicznych.

Ponadto do wniosku dołączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Brójcach nr LXVIII/383/2018 z dnia 14 listopada 2018 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz 6330).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu obwieszczeniem poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz podał informację o postępowaniu do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie jej na stronach podmiotowych BIP RZGW WP w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Brójce i Starosty Łódzkiego Wschodniego. Jednocześnie powyższym pismem Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polski w Sieradzu na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował Strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył termin na składanie uwag dotyczących wykonania przedmiotowej inwestycji na 14 dni od daty otrzymania informacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne (właściwość rzeczowa) oraz § 18 pkt 37 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28.12.2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (właściwość miejscowa), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Stosownie do art. 389 pkt 1, 2 i pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych.

Natomiast w myśl art. 16 pkt 65 ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym, między innymi stawy (art. 16 pkt 65 lit. c Prawa wodnego).

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń (art. 17 ust.1 pkt.4).

Planowana do wykonania inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW600016183229 „Ner do Dobrzynki” położona w dorzeczu Warty, w ekoregionie Równin Centralnych, typ – potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych. Status JCWP – silnie zmieniona część wód, zagrożona nieutrzymaniem celu środowiskowego jakim jest utrzymanie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan JCWP - zły.

Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600072.

Analiza treści operatu wodnoprawnego wykazała, iż planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń dokumentów wymienionych w art. 396 ust 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

W oparciu o analizę dokumentów należy uznać, że nie zachodzą przeszkody w udzieleniu wnioskodawcy niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w sposób określony w przedstawionym operacie wodnoprawnym i na warunkach określonych niniejszą decyzją.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

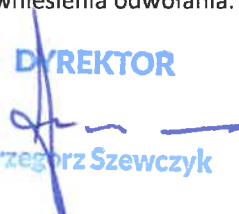
**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR  
  
Grzegorz Szewczyk

Pobrano opłatę w kwocie 237,87 PLN zgodnie z art. 398 ust 3 i 4 ustawy Prawo wodne oraz obwieszczeniem Ministra Infrastruktury (MP z 2021 r. poz. 932)

Otrzymują:

1. AP, Panattoni Europe Sp. z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa
- pozostałe strony w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 401 ust 3 i 4 ustawy Prawo wodne
2. 3 a/a

Do wiadomości:

4. Dyrektor RZGW WP w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań – SIGW
5. ZZ Sieradz ZZI
6. ZZ Sieradz ZUO
7. Nadzór Wodny Łódź Zachód

.....  
**Powyższe obwieszczenie czyni zadość wymaganiom art. 401 ust 3 i 4 ustawy Prawo wodne.  
Jednocześnie informuję, iż doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.**

DYREKTOR  
  
Grzegorz Szewczyk

Rozdzielnik:

1. Powiat Łódzki Wschodni, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
2. Gmina Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce
3. a/a

