

**UCHWAŁA Nr XIX/151/2005
RADY GMINY w BRÓJCACH
z dnia 31 stycznia 2005 r.**

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 143, art. 144 ust. 1, art. 145, art. 146 ust. 2, art. 148 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603), Rada Gminy Brójce uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości objętych fragmentem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec – zespół „J i K”, stawkę procentową opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy Brójce z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową sieci wodociągowej i sieci gazowej z udziałem środków Skarbu Państwa lub Gminy Brójce, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części przeznaczonych w planie miejscowym na cele leśne, w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem tych urządzeń, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.1. Teren, dla którego ustalono opłatę adiacencką wymienioną w § 1 niniejszej uchwały, obejmuje nieruchomości oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostkami urbanistycznymi: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1Um oraz:

2. Działki gruntu nr 98/7, 98/8, 98/30, 98/31, 98/49, 98/50, 99/1, 99/2, 100/2, 100/3, 102/1, 102/2, działkę nr 100/4 łącznie z działką nr 101/4, działkę nr 100/33 łącznie z działką nr 101/5 w jednostce urbanistycznej 1MN.

3. Działki gruntu objęte jednostką urbanistyczną 1U za wyjątkiem gruntów oznaczonych symbolem KDD.

4. Działkę gruntu nr 101/20 w jednostce urbanistycznej 2Um.

§ 3. Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela nieruchomości, w gotówce lub naturze, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Opłata adiacencka obciąża podmiot, który był właścicielem nieruchomości w momencie stworzenia warunków do podłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Upoważnia się Wójta Gminy Brójce do odstąpienia od naliczenia opłaty w przypadku, kiedy ponoszone przez Gminę koszty przeprowadzenia dowodu w postaci opinii rzeczoznawcy majątkowego o określeniu wartości nieruchomości związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej, przewyższałyby wysokość opłaty adiacenckich bądź były jej równe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący
Rady Gminy w Brójcach
Marek Pietrzko