

**ZARZĄDZENIE NR 40/2019
WÓJTA GMINY BRÓJCE**

z dnia 7 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 5, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XII/71/2011 Rady Gminy Brójce z dnia 30 sierpnia 2011 r., w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Data, miejsce przetargu oraz pozostałe jego warunki określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg, o których mowa w § 1 przeprowadza komisja przetargowa zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agniewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40/2019

Wójta Gminy Brójce

z dnia 7 czerwca 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Bukowiec, gmina Brójce
Nr działki, powierzchnia w ha	działka nr 429/48 o powierzchni 1,2170 ha
Numer księgi wieczystej	Część księgi wieczystej LD1M/00069730/1
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie podstawowe – produkcja, przemysł, logistyka, składy, obsługa transportu, usługi, rzemiosło, handel. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna.
Opis nieruchomości	Grunt bez zabudowy i innych naniesień budowlanych
Dostępność nieruchomości do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 713 (ul. Rokicińska)
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)	Do dnia 30 maja 2019 r.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaciak

Warunki uczestnictwa w przetargu

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Data i miejsce przetargu, cena wywoławcza nieruchomości, wysokość: wadium i minimalnego postąpienia, termin i formę oraz oznaczenie wpłaty wadium ustala się jak poniżej:

Lp.	Data i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium (gotówka) w zł	Postąpienie minimalne w zł	Termin wpłaty wadium	Tytuł wpłaty wadium
1	22.08.2019 r. godz. 10 ⁰⁰ Urząd Gminy Brójce pok. 23	429/48 obręb Bukowiec	1,2170	1 021 400,00zł (słownie: jeden milion dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)	51.070,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt złotych)	minimum 1 % ceny wywoławczej netto	Do dnia 19.08.2019 r.	Wadium 429/48

§ 5. Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) złożenie, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami uczestnictwa w tym przetargu, przedmiotem przetargu oraz z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obowiązującym dla terenu na którym położona jest działka gruntu wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) wpłata wadium w pieniądzu w złotych polskich na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 64 8781 0006 0060 0141 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu w wysokości i terminie określonym w § 4 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy Brójce.
- 3) obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 8. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

§ 9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu (adres kancelarii notarialnej) i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

§ 10. Wpłata wylicytowanej ceny brutto (cena netto + wartość podatku VAT) nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Brójce nr 22 8781 0006 0060 0141 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Andrespolu. Nabywcy, który nie uiścił ceny brutto nabycia nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w § 9 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca nieruchomości.

§ 12. Wójt Gminy Brójce zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§ 13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wymaga takiego zezwolenia.

§ 14. Informacje o przedmiocie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Brójce – pok. 13, tel. 42/2950118.

Wójt Gminy
mgr Radosław Agaziak