

**ZARZĄDZENIE NR 89 /2020**  
**WÓJTA GMINY BRÓJCE**  
**z dnia 23 listopada 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce  
i ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz uchwały Nr XXVI/175/2008 Rady Gminy Brójce z dnia 5 grudnia 2008 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu, dzierżawy lub użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce

**Wójt Gminy Brójce**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Brójce w trybie bezprzetargowym – zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 1 - 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brójce a informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.brojce.pl](http://www.bip.brojce.pl) oraz [www.brojce.pl](http://www.brojce.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

  
Wójt Gminy  
mgr Radosław Agaciak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 89 /2020

Wójta Gminy Brójce

z dnia 23 listopada 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczanej do dzierżawy.**

<b>Adres nieruchomości</b>	Kurowice, ul. Pabianicka 2, działka nr 1406/1
<b>Powierzchnia gruntu</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Grunt pod budynkiem handlowym i wokół niego
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Usługi handlu
<b>Tryb zawarcia umowy najmu</b>	Kolejna umowa z dotychczasowym najemcą.
<b>Okres trwania umowy</b>	Do trzech lat
<b>Wysokość czynszu dzierżawy</b>	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
<b>Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy</b>	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
<b>Termin uiszczenia czynszu</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy  
mgr Radosław Gajciak

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 89 /2020

Wójta Gminy Brójce

z dnia 23 listopada 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brójce przeznaczonej do najmu.**

<b>Adres nieruchomości</b>	Bukowiec ul. Rokicińska 129, działka nr 385/7
<b>Powierzchnia lokalu</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku murowanym, parterowym. Sieć elektryczna.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Usługi
<b>Tryb zawarcia umowy najmu</b>	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
<b>Okres trwania umowy</b>	Do trzech lat
<b>Wysokość czynszu najmu</b>	Stawka minimalna nie mniejsza niż ustalona Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Brójce z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Brójce. Wysokość ostateczna ustalona zostanie na podstawie rokowań.
<b>Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy</b>	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
<b>Termin uiszczania czynszu</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wójt Gminy  
mgr Radosław Graciak