

Andrzej Braun
Radny Rady Gminy
w Brójcach

Bukowiec, 19.11.2020

Pan
Radosław Agaciak
Wójt Gminy Brójce

INTERPELACJA

Dotyczy: budynku mieszkalnego w Bukowcu ul. Dolna 128

Budynek ewangelickiej przykościelnej szkoły powstał w początkach XX wieku, ma bogatą, niekiedy tragiczną historię. Do 1945 roku uczyły się w niej dzieci wyznania ewangelickiego, po zakończeniu działań wojennych służył jako szkoła podstawowa.

Od kilku lat jest zajęty przez rodziny przybyłe z byłego Związku Radzieckiego. Od czasu kiedy zostałem radnym w 2014 roku, wielokrotnie, czy to na Komisjach, czy też Sesjach Rady Gminy poruszałem problem stanu technicznego tego obiektu jak i umowy najmu.

Stan dachu pokrytego blachą jest w fatalnym stanie, co podczas rozmów potwierdzał osobiście pan Wójt. Elewacja jest w niewiele lepszym stanie.

Jest to jeden z najstarszych budynków w naszej Gminie, nie można dopuścić do jego całkowitego zniszczenia, jak to miało miejsce z budynkiem szkolnym w Józefowie.

Do chwili obecnej nie jest wyjaśniona sprawa umowy najmu. Nie wiemy jak długo ona ma obowiązywać, jak są prowadzone rozliczenia. Kto odpowiada za utrzymanie tego budynku w stanie nie gorszym niż w dniu podpisania umowy – tzn. „dbanie jako dobry gospodarz.”

Kubatura tego budynku jest duża, po jego wyremontowaniu może służyć, czy to miejscowemu Kołu Gospodyń, czy też harcerzom, którzy borykają się z brakiem lokum.

Decyzja o przeznaczeniu środków finansowych na ratowanie tego zabytkowego obiektu powinna być podjęta niezwłocznie. Myślę, że powinno się także składać wnioski o przyznanie dotacji, czy to z Ministerstwa Kultury, Urzędu Marszałkowskiego lub innych instytucji.

Z poważaniem

Andrzej Braun

BIURO RADY GMINY BRÓJCE
Wpłynęło dn. 4.12.2020
Nr Pospis
[Signature]



GMINA BRÓJCE

Brójce 4 grudnia 2020r.

IGK.6621.23.2020.JH

Andrzej Braun
Radny Rady Gminy Brójce

dot interpelacji ws budynku **ul. Dolna 128**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 19 listopada 2020 roku dotyczącej budynku mieszkalnego w Bukowcu ul. Dolna 128 (nr działki 227 obręb Bukowiec) informuję, iż zgodnie z Pana wnioskami i w trosce o stan zabytków w Gminie Brójce zostaną podjęte kroki w celu oszacowania i sporządzenia planu remontu.

Szczegółowy protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego z 24 czerwca 2020 roku sporządzony na zlecenie Wójta Gminy Brójce przez IBS Inwestycje Sp z o. o. Sp. k. ul. św. J. Odrowąża 15 03-310 Warszawa zgodnie z art 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym w podsumowaniu określił stan budynku jako wymagający częściowego remontu zaś pokrycie dachowe wymaga zmiany.

Ze względu na trudną sytuację spowodowaną pandemią COVID-19 co z uwagi na koszty i charakter robót projekt planowany jest na 2021 rok.

Budynek ul. Dolna 128 wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Brójce i zajmowany jest przez 2 lokatorów – repatriantów. Sprawy najmu uregulowane są umowami zawartymi z Wójtem Gminy Brójce odpowiednio w 2002 i 2004 roku. Umowy są podpisane na czas nieokreślony a stawki czynszu określa Zarządzenie Nr 10/2018 Wójta Gminy Brójce z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu. Najemcy są dobrymi gospodarzami zajmowanych lokali nie zalegają z czynszem, nie stwarzają problemów a stan ich mieszkań jest więcej niż dobry. Za stan techniczny budynku odpowiedzialny jest zarządca, właściciel budynku - Gmina Brójce.

Jednocześnie proszę Pana Radnego o podjęcie tematu przeznaczenia środków finansowych na ratowanie zabytku na jednej z kolejnej Komisji Rady Gminy Brójce oraz by omówić szczegółowy plan postępowania z nieruchomością

Wójt Gminy Brójce
[Signature]
mgr Radosław Agaciak