

ZARZĄDZENIE NR 95/2020
WÓJTA GMINY BRÓJCE
z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Brójce**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały nr XXXII/200/20 Rady Gminy Brójce z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z bonifikatą lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej

Wójt Gminy Brójce
zarządza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Brójce oznaczone numerami 1, 2, 3, 4, 5 i 6, usytuowane w budynku wielorodzinnym położonym w Woli Rakowej przy ul. Tuszyńskiej 6/8, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów jako: 90/9, 90/10 i 90/11, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi w budynku oraz udziałami w prawie własności gruntu sprzedawanym wraz z lokalem – zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 1-6 do niniejszego Zarządzenia.

Wykaz lokali, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brójce a informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.bip.brojce.pl oraz www.brojce.pl.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży.

Adres nieruchomości	- Wola Rakowa ul. Tuszyńska 6 / 8	
Nr działki gruntu i powierzchnia	- 90/9 o powierzchni 0,2189 ha -- 90/10 o powierzchni 0,0427 ha -- 90/11 o powierzchni 0,0961 ha	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00107689/7	
Opis nieruchomości	- grunt zabudowany murowanym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 12-ma lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	
Dane o lokalu nr 1	Struktura lokalu	2 pokoje + kuchnia + łazienka z wc. + przedpokój
	Położenie lokalu (kondygnacja)	parter (I kondygnacja)
	Powierzchnia użytkowa lokalu	49,74 m ²
	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	15,35 m ² (komórka w piwnicy budynku)
	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego	65,09 m ²
	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	6509/88156
	Wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	178,100 zł
Tryb sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego	
Wysokość bonifikaty	90% ceny lokalu z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)	Termin 21 dni od otrzymania zawiadomienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	

Wójt Gminy Brójce

mgr Radosław Ajcziak

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży.

Adres nieruchomości	- Wola Rakowa ul. Tuszyńska 6 / 8	
Nr działki gruntu i powierzchnia	- 90/9 o powierzchni 0,2189 ha -- 90/10 o powierzchni 0,0427 ha -- 90/11 o powierzchni 0,0961 ha	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00107689/7	
Opis nieruchomości	- grunt zabudowany murowanym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 12-ma lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	
Dane o lokalu nr 2	Struktura lokalu	3 pokoje + kuchnia + łazienka z wc. + przedpokój
	Położenie lokalu (kondygnacja)	parter (I kondygnacja)
	Powierzchnia użytkowa lokalu	71,21 m ²
	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	10,79 m ² (komórka w piwnicy budynku)
	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego	82,00 m ²
	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	8200/88156
	Wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	258,600 zł
Tryb sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego	
Wysokość bonifikaty	90% ceny lokalu z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)	Termin 21 dni od otrzymania zawiadomienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	

Wójt Gminy Brójce

mgr Radosław Agaciak

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży.

Adres nieruchomości	- Wola Rakowa ul. Tuszyńska 6 / 8	
Nr działki gruntu i powierzchnia	- 90/9 o powierzchni 0,2189 ha -- 90/10 o powierzchni 0,0427 ha -- 90/11 o powierzchni 0,0961 ha	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00107689/7	
Opis nieruchomości	- grunt zabudowany murowanym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 12-ma lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	
Dane o lokalu nr 3	Struktura lokalu	2 pokoje + kuchnia + łazienka z wc. + przedpokój
	Położenie lokalu (kondygnacja)	I piętro (II kondygnacja)
	Powierzchnia użytkowa lokalu	50,81 m ²
	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	13,80 m ² (komórka w piwnicy budynku)
	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego	64,61 m ²
	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	6461/88156
	Wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	166,300 zł
Tryb sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego	
Wysokość bonifikaty	90% ceny lokalu z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)	Termin 21 dni od otrzymania zawiadomienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży.

Adres nieruchomości	- Wola Rakowa ul. Tuszyńska 6 / 8	
Nr działki gruntu i powierzchnia	- 90/9 o powierzchni 0,2189 ha -- 90/10 o powierzchni 0,0427 ha -- 90/11 o powierzchni 0,0961 ha	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00107689/7	
Opis nieruchomości	- grunt zabudowany murowanym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 12-ma lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	
Dane o lokalu nr 4	Struktura lokalu	3 pokoje + kuchnia + łazienka z wc. + przedpokój
	Położenie lokalu (kondygnacja)	I piętro (II kondygnacja)
	Powierzchnia użytkowa lokalu	71,36 m ²
	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	15,13 m ² (komórka w piwnicy budynku)
	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego	86,49 m ²
	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	8649/88156
	Wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	259,100 zł
Tryb sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego	
Wysokość bonifikaty	90% ceny lokalu z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)	Termin 21 dni od otrzymania zawiadomienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	

Wójt Gminy Brójce

mgr Radosław Agciak

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 95/2020
Wójta Gminy Brójce
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży.

Adres nieruchomości	- Wola Rakowa ul. Tuszyńska 6 / 8	
Nr działki gruntu i powierzchnia	- 90/9 o powierzchni 0,2189 ha -- 90/10 o powierzchni 0,0427 ha -- 90/11 o powierzchni 0,0961 ha	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00107689/7	
Opis nieruchomości	- grunt zabudowany murem wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 12-ma lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	
Dane o lokalu nr 5	Struktura lokalu	2 pokoje + kuchnia + łazienka z wc. + przedpokój
	Położenie lokalu (kondygnacja)	II piętro (III kondygnacja)
	Powierzchnia użytkowa lokalu	50,60 m ²
	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	10,82 m ² (komórka w piwnicy budynku)
	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego	61,42 m ²
	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	6142/88156
	Wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	181,000 zł
Tryb sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego	
Wysokość bonifikaty	90% ceny lokalu z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)	Termin 21 dni od otrzymania zawiadomienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	

Wojt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brójce przeznaczonych do sprzedaży.

Adres nieruchomości	- Wola Rakowa ul. Tuszyńska 6 / 8	
Nr działki gruntu i powierzchnia	- 90/9 o powierzchni 0,2189 ha -- 90/10 o powierzchni 0,0427 ha -- 90/11 o powierzchni 0,0961 ha	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00107689/7	
Opis nieruchomości	- grunt zabudowany murowanym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 12-ma lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz budynkiem gospodarczym.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	
Dane o lokalu nr 6	Struktura lokalu	3 pokoje + kuchnia + łazienka z wc. + przedpokój
	Położenie lokalu (kondygnacja)	II piętro (III kondygnacja)
	Powierzchnia użytkowa lokalu	72,14 m ²
	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego	10,60 m ² (komórka w piwnicy budynku)
	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego	82,74 m ²
	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	8274/88156
	Wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	246,600 zł
Tryb sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego	
Wysokość bonifikaty	90% ceny lokalu z pomieszczeniem do niego przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)	Termin 21 dni od otrzymania zawiadomienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	

Wójt Gminy Brójce
mgr Radosław Agaciak