

## **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH**

### Wymagane dokumenty:

- do 31 stycznia należy składać wypełniony formularz deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy
- w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania
- miejsce złożenia dokumentów: Sekretariat Urzędu Gminy Brójce, pokój 9 w godzinach pracy Urzędu.

### Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 r, poz. 1170 z późn. zm.)
- 2) Uchwała Nr XX/98/2015 Rady Gminy Brójce z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy dla celów podatku od nieruchomości.
- 3) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości

Wysokość podatku od nieruchomości jest określana przez podatnika w deklaracji - na podstawie uchwały Rady Gminy Brójce opublikowanej w biuletynie części dotyczącej stawek podatku.

### **UWAGI:**

Opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub obiekty budowlane:

- a) grunty
- b) budynki lub ich części
- c) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Podstawa opodatkowania:

- dla gruntów - powierzchnia,
- dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Lesnego Państwowe obowiązane są:

- a) składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

## Podatek od nieruchomości od osób prawnych

b) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek właściwej gminy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia

Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. (Na formularzu deklaracji na podatek od nieruchomości należy zanaczyć, że jest to korekta). Deklarację należy skorygować w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaliły okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty

### **Termin płatności można odroczyć lub rozłożyć zapłatę podatku na raty:**

- Podstawa prawna - art.67a, art.67b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (tj. Dz.U. z 2019 r. , poz. 900 z późniejszymi zmianami)

- Wniosek o powyższe należy złożyć przed terminem płatności raty podatku w sekretariacie UG (pok. nr 9)

### **Podatek od nieruchomości można umorzyć.**

- Podstawa prawna - art.67a, 67b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (tj. Dz.U. z 2019 r. , poz. 900 z późniejszymi zmianami)

- Wniosek o umorzenie składa się w sekretariacie Urzędu po terminie płatności podatku

### Termin i sposób załatwiania sprawy:

W terminie 30 dni po otrzymaniu wniosku w sprawie ulg, wystawiana jest decyzja.

### Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Sekretariacie Urzędu Gminy Brójce w godzinach pracy pok. 9). Wnosi się je w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Terminy płatności podatku od nieruchomości określa się w art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Podatek płatny jest w 12 ratach miesięcznych w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. Raty podatku wpłaca się bez wezwania.

Wpłaty można dokonywać w kasie Urzędu Gminy Brójce lub na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Andrespolu Nr konta - **22 8781 0006 0060 0141 2000 0020**

W terminie 7 dni po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy przesyłany do Urzędu Skarbowego, w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Organ podatkowy wszczyna postępowanie zmierzające do określenia wysokości podatku od nieruchomości w przypadku nie złożenia przez podatnika deklaracji podatkowej.

### Jednostka odpowiedzialna:

Referat Finansów - inspektor Anna Cieplucha, pok. nr 4, tel. (42) 295 01 25

## **Załączniki:**

[DN-1 - DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI](#)



80.10  
KB

[ZDN-1 - ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU](#)



42.85  
KB



**Podmiot publikujący**

**Urząd Gminy Brójce**

|             |                                   |                  |
|-------------|-----------------------------------|------------------|
| Wytworzył   | Jolanta Płuciennik -<br>inspektor | 2009-03-09       |
| Publikujący | Admin Administrator -<br>Admin    | 2009-03-09 12:34 |
| Modyfikacja | Marta Pytka                       | 2019-10-11 11:11 |



[Rejestr zmian](#)