

Prawo pierwokupu

Wymagane dokumenty :

Umowa notarialna - warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa lub Gminy Brójce.

Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej

Miejsce złożenia dokumentów :

Sekretariat Urzędu Gminy - pok. nr 9

Termin i sposób załatwienia sprawy :

1. Skorzystanie lub nie skorzystanie z prawa pierwokupu jest sprawą rozpatrywaną z urzędu.
2. Wójt Gminy w okresie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży wypowiada się w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu, Wójt Gminy wydaje oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu, które stanowi podstawę zawarcia pomiędzy kupującym a sprzedającym aktu notarialnego - umowy przeniesienia własności.
3. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu Wójt Gminy składa w formie aktu notarialnego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu. Oświadczenie Wójta Gminy składa w okresie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Tryb odwoławczy :

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż podstawą wszczęcia sprawy jest oświadczenie woli złożone przed notariuszem. Akt notarialny - warunkowa umowa sprzedaży zawiera pouczenie o przysługującym gminie prawie pierwokupu. Podjęte w konsekwencji zawartej warunkowej umowy sprzedaży stanowisko Wójta Gminy nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Załatwianie spraw: pok. 13

tel. Nr 42-295-01-16

tel. Nr 42-295-01-18

faks nr 42-295-01-33

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Brójce

Wytworzył	Urząd Gminy Brójce	2009-03-09
Publikujący	Marta Pytka	2009-03-09 12:34
Modyfikacja	Marta Pytka	2019-09-13 11:24