

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

[XML](#)

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

## **Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy**

### **1. Dotyczy :**

- a. Ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego, umową darowizny, postanowieniem sądu np. o nabyciu praw spadkowych.
- b. Aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

### **2. Wymagane dokumenty :**

- a. **ustalenie opłaty rocznej:** wniosek użytkownika wieczystego o ustalenie opłaty rocznej lub działanie z urzędu, aktualna wycena wartości nieruchomości.
- b. **aktualizacja opłaty rocznej:** działanie z urzędu lub na wniosek, aktualna wycena wartości nieruchomości.

#### **Opłaty :**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

#### **Miejsce złożenia dokumentów :**

Sekretariat Urzędu Gminy - pok. Nr 9.

#### **Termin i sposób załatwienia sprawy :**

Termin załatwienia wniosku - do 2 miesięcy.

*dotyczy poz. 1a* - Właściwy organ ustala opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

*dotyczy poz. 1b* - Właściwy organ zamierzający zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się nie częściej niż jeden raz w roku.

### **Tryb odwoławczy :**

W postępowaniu pod poz. 1b użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek, składa się przeciwko Wójtowi Gminy Brójce Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na Wójcie Gminy.

### **Załatwianie spraw:** pok. 13

tel. Nr 42-295-01-16

tel. Nr 42-295-01-18

faks nr 42-295-01-33

### **Podstawa prawna :**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

### **Podmiot publikujący** Urząd Gminy Brójce

**Wytworzył** Urząd Gminy Brójce 2009-03-09

**Publikujący** Marta Pytka 2009-03-09 12:34

**Modyfikacja** Marta Pytka 2019-09-13 11:32

Ustalanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy